**Уведомление собственников помещений о проведении конкурса**

Уважаемые собственники помещений в доме

по п. Володарский ул. Светлая 21/1

Сообщаем Вам следующее:

 В соответствии с частями 4 и 5 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом принято решение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для Вашего многоквартирного дома, поскольку Вами не выбран способ управления многоквартирным домом.

 Сообщение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 С условиями договора управления многоквартирным домом и условиями конкурса Вы можете ознакомиться, а также получить необходимую Вам конкурсную документацию (в том числе перечни обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества, проект договора управления многоквартирным домом), обратившись в письменной форме по адресу: Администрация муниципального образования «Володарский район», телефон: (885142) 9-18-75 в рабочие дни с 8 ч. 00 мин до 17 ч.00 мин.

После проведения конкурса о его результатах и проекте договора управления многоквартирным домом Вы будете извещены путем размещения соответствующей информации на доске объявлений, расположенной на придомовой (к Вашему дому) территории или в подъездах Вашего дома.

 Размер платы за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме общей жилой и нежилой площади составит в год: 404118,72 руб., что при ежемесячном внесении платы составит: 33676,56 руб.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещенияза 1 кв.м. общей площади в месяц составляет **21,6** рублей.

Собственники помещений вправе присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, которые состоятся согласно информации, указанной в приложении 1 к настоящему уведомлению.

Собственники помещения также вправе участвовать в осмотрах общего имущества собственников помещений в Вашем многоквартирном доме согласно Графику проведения осмотров, прилагаемому к настоящему уведомлению (приложение 2).

 Конкурс с 11 час. 00 мин. «05» октября 2023 г. *(время местное)* по адресу: п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 2 этаж, зал заседаний (конкурсная комиссия).

Обращаем внимание, что по результатам конкурса собственники помещений обязаны, будут подписать договор управления многоквартирным домом при условии, если до дня проведения конкурса собственники помещений в доме самостоятельно не определят способ управления многоквартирным домом.

# Приложение №1 к

#  уведомлению Собственников

# помещений о проведении конкурса

# График заседаний конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | Дата заседания | Времязаседания *(время местное)* | Место заседания |
| Вскрытие заявок на участие в конкурсе | 02.10.2023 г. | 10:00 | п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 1 этаж, каб. 217 (конкурсная комиссия). |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе | 04.10.2023 г. | 11:00 | п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 1 этаж, каб. 217 (конкурсная комиссия). |
| Проведение конкурса | 05.10.2023 г. | 11:00 | п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 2 этаж, зал заседаний (конкурсная комиссия). |

# Приложение №2 к

#  уведомлению Собственников

# помещений о проведении конкурса

# Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по лоту № 1 (время местное)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и № мн./домов | Отв. лицо запроведениеосмотров | Место началаосмотров | Время осмотров *(время местное)* | Дата осмотров |
| Начало | окончание |
| 1. | п. Володарский, ул. Светлая 21/1 | В осмотрах объекта конкурса участвует специалист отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский район».Предварительная запись на осмотры осуществляется по телефону**:** 8(85142) 9-18-75 ежедневно в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 12 час. 00 мин. *(время местное)* | По указанному адресу | 8 час. 00 мин | 9 час.00 мин | 31.08.2023-27.09.2023 |

**Уведомление собственников помещений о проведении конкурса**

Уважаемые собственники помещений в доме

по п. Володарский ул. Светлая 21/2

Сообщаем Вам следующее:

 В соответствии с частями 4 и 5 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом принято решение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для Вашего многоквартирного дома, поскольку Вами не выбран способ управления многоквартирным домом.

 Сообщение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 С условиями договора управления многоквартирным домом и условиями конкурса Вы можете ознакомиться, а также получить необходимую Вам конкурсную документацию (в том числе перечни обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества, проект договора управления многоквартирным домом), обратившись в письменной форме по адресу: Администрация муниципального образования «Володарский район», телефон: (885142) 9-18-75 в рабочие дни с 8 ч. 00 мин до 17 ч.00 мин.

После проведения конкурса о его результатах и проекте договора управления многоквартирным домом Вы будете извещены путем размещения соответствующей информации на доске объявлений, расположенной на придомовой (к Вашему дому) территории или в подъездах Вашего дома.

 Размер платы за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме общей жилой и нежилой площади составит в год: 404118,72 руб., что при ежемесячном внесении платы составит: 33676,56 руб.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещенияза 1 кв.м. общей площади в месяц составляет **21,6** рублей.

Собственники помещений вправе присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, которые состоятся согласно информации, указанной в приложении 1 к настоящему уведомлению.

Собственники помещения также вправе участвовать в осмотрах общего имущества собственников помещений в Вашем многоквартирном доме согласно Графику проведения осмотров, прилагаемому к настоящему уведомлению (приложение 2).

 Конкурс с 10 час. 00 мин. «05» октября 2023 г. *(время местное)* по адресу: п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 2 этаж, зал заседаний (конкурсная комиссия).

Обращаем внимание, что по результатам конкурса собственники помещений обязаны, будут подписать договор управления многоквартирным домом при условии, если до дня проведения конкурса собственники помещений в доме самостоятельно не определят способ управления многоквартирным домом.

# Приложение №1 к

#  уведомлению Собственников

# помещений о проведении конкурса

# График заседаний конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | Дата заседания | Времязаседания *(время местное)* | Место заседания |
| Вскрытие заявок на участие в конкурсе | 02.10.2023 г. | 10:00 | п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 1 этаж, каб. 217 (конкурсная комиссия). |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе | 04.10.2023 г. | 11:00 | п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 1 этаж, каб. 217 (конкурсная комиссия). |
| Проведение конкурса | 05.10.2023 г. | 10:00 | п. Володарский, пл. Октябрьская, 2, 2 этаж, зал заседаний (конкурсная комиссия). |

# Приложение №2 к

#  уведомлению Собственников

# помещений о проведении конкурса

# Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по лоту № 1 (время местное)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и № мн./домов | Отв. лицо запроведениеосмотров | Место началаосмотров | Время осмотров *(время местное)* | Дата осмотров |
| Начало | окончание |
| 1. | п. Володарский, ул. Светлая 21/2 | В осмотрах объекта конкурса участвует специалист отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский район».Предварительная запись на осмотры осуществляется по телефону**:** 8(85142) 9-18-75 ежедневно в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 12 час. 00 мин. *(время местное)* | По указанному адресу | 8 час. 00 мин | 9 час.00 мин | 31.08.2023-27.09.2023 |