**Извещение**

**о начале выполнения**

**комплексных кадастровых работ**

  1. В период с ***"14" марта 2022 г***. по ***"31" декабря 2022*** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории п.Володарский муниципального образования «Володарский район» Астраханской области в границах кадастровых кварталов: ***30:02:060101, 30:02:060102, 30:02:060103, 30:02:060104, 30:02:060105***

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться

комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии

с \_муниципальным контрактом № ***0125300004122000004-2*** от ***14.03.2022*** г. на оказание услуг по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах ***30:02:060101, 30:02:060102, 30:02:060103, 30:02:060104, 30:02:060105*** Володарского района Астраханской области,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого

выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: ***Администрация муниципального образования "Володарский район"Володарского района Астраханской области***

почтовый адрес: ***416170, Астраханская обл., Володарский район, п. Володарский, пл. Октябрьская, 2***

адрес электронной почты: **regonvol@mail.ru** , номер контактного телефона: **8 (85142) 9-11-26, 8(85142) 9-16-28**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
***Общество с ограниченной ответственностью "Геоид" (ООО «Геоид»)***

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

Кадастровые инженеры, выполняющие комплексные кадастровые работы:

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера**: *Кодулев Юрий Алексеевич*** ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ***СРО «МСКИ»****;*

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***1652*** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***14.11.2016*** ;

почтовый адрес: ***454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 84б, оф. 7.1***;

адрес электронной почты: ***geoid\_kkr@mail.ru***;

номер контактного телефона: ***+7(351)711-14-04***;

 фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: ***Сунагатуллина Дания Радиковна***;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ***СРО «МСКИ»;***

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***2543*** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***03.11.2020*** ;

почтовый адрес: ***454128, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 84б, оф. 7.1***;

адрес электронной почты: ***geoid\_kkr@mail.ru***;

номер контактного телефона: ***+7(351)711-14-04*** .

 2. **Правообладатели объектов недвижимости**, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, **вправе предоставить** указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ **кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости**, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) и [9 статьи 21](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", **копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости**.

 3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства **в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ** вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «Кадастровый центр»), указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

 4. **Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.**

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации**  | **Краткое описание** |
| **1.1.** | **Подготовительные мероприятия** | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| **1.2.** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| **1.3.** | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости;3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.  |
| **1.4.** | не позднее 10.07.2022 | Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав. |
| **2.** | **Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов** | не позднее 25.07.2022 | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| **3.** | **Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории** | **не позднее 01.09.2022** | Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории в окончательной редакции направляет на рассмотрение Заказчику; |
| **3.1.** | **не позднее 16.09.2022** | 1.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.2.Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию |
| **3.2.** | **не позднее 07.10.2022** | 1.Проведение последнего заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| **3.3.** | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии | 2.Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков |
| **3.4.** | **не позднее 12.10.2022** | 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| **4.** | **Утверждение карт-планов территории по всем кадастровым кварталам** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений**не позднее 11.11.2022** | 1.Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.2. Утверждение Заказчиком карт-планов территории. |
| **5.** | **Итоги выполнения комплексных кадастровых работ** | **до 30.11.2022** **до 31.12.2022** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.
2. Обеспечение внесения в ЕГРН результатов комплексных кадастровых работ
3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);

Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг;Исполнение Контракта. |