**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 10.12.2014 г. | N 2179 |

 О муниципальной целевой программе

 «Свой дом для молодой семьи на 2015-2017 г.г.»

 В целях развития молодежной и семейной политики на территории МО «Володарский район», поддержки молодых семей, развития строительства нового благоустроенного жилья, администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить муниципальную целевую программу «Свой дом для молодой семьи на 2015-2017г.г.».

 2. Финансово-экономическому управлению МО «Володарский район» (Дюсембаева)

 2.1. Отделу экономического развития и муниципального заказа ФЭУ администрации МО «Володарский район» внести в реестр муниципальных целевых программ муниципальную целевую программу «Свой дом для молодой семьи на 2015-2017 г.г.» 2.2. Отделу планирования бюджетных расходов ФЭУ администрации МО «Володарский район» предусмотреть в районном бюджете на 2015-2017 годы денежные средства в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей на финансирование мероприятий по обеспечению реализации данной программы.

 3.Разработчику программы в целях текущего контроля за эффективным

использованием бюджетных средств, предоставлять в отдел экономического развития и муниципального заказа финансово- экономического управления администрации МО «Володарский район» информацию о ходе реализации программных мероприятий, сроком до 10 февраля, следующего за отчетным годом.

 5.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить программу на сайте администрации МО «Володарский район».

 6.Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» Шаровой Е.А. опубликовать настоящее постановление в районной газете.

7. Постановление администрации МО «Володарский район» №2008 от 18.11.2013 года «Свой дом для молодой семьи на 2014-2016 г.г.» считать утратившим силу с 1 января 2015 года.

 8.Настоящее постановление администрации МО «Володарский район» вступает в силу с 1 января 2015 года.

 9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Володарский район» по социальной политике Афанасьеву Т.А.

 Глава администрации Б.Г.Миндиев

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 10.12.2014 г.№ 2179

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

«Свой дом для молодой семьи» на 2015-2017 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная целевая программа «Свой дом для молодой семьи» на 2015-2017 годы» |
| Муниципальный заказчик | Администрация муниципального образования «Володарский район» |
| Исполнитель муниципальной целевой программы | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район» |
| Цели муниципальной программы | Основная цель – государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами программы являются: - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;- разработка и реализация системы мероприятий по повышению статуса семьи, созданию условий для укрепления семейных отношений, повышению экономической самостоятельности молодых семей. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2017 годы |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2015 год | 2016год | 2017 год |
| Средства районного бюджета  | 3 000  | 1 000  | 1 000  | 1 000  |
| Средства бюджета Астраханской области  | 2 300  | 500  | 850  | 950  |
| Средства федерального бюджета  | 2 400  | 1 000  | 600  | 800  |
| Собственные средства молодых семей  | 5 500  | 1 500  | 2 000  | 2 000  |
| Планируемые результаты | 12 семей | 4 семьи | 4 семьи | 4 семеи |

2. Характеристика проблемы

Муниципальная целевая программа «Свой дом для молодой семьи» является продолжением программных мероприятий молодежной политики, реализуемых на территории района. В 2014 году в сводном списке участников – молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату стоит 337 семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения (отказались от участия в программе из-за отсутствия платежеспособности в 2013 – 4 молодые семьи, в 2014- 2 семьи).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Согласно объемов финансирования за 3 года реализации программы могут улучшить свои жилищные условия с помощью государственной поддержки 12 молодых семей из категории семей, имеющих 3 и более детей: 2015 год – 4 семьи, 2016 год – 4 семьи, 2017год-4 семьи.

3. Основные цели и задачи программы

 Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

 Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

Создание условий создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

Разработка и реализация системы мероприятий по повышению статуса семьи, созданию условий для укрепления семейных отношений, повышению экономической самостоятельности молодых семей.

Основными принципами реализации Программы являются:

 - добровольность участия в программе молодых семей;

 - признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

4.ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 «СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2015-2017 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели  | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи ( тыс.руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач  | Единица измерения  | Базовое значение показателя (на начало реализации) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Бюджет района | Другие источники (собственные средства семей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья  | 3 000  | 5 500  | Количество семей | ед | 3 | 4 семьи | 4 семьи | 4семьи |

5. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2015-2017 годы»

 Основными источниками финансирования Программы являются:

 -средства федерального бюджета;

 -средства бюджета Астраханской области;

 -средства районного бюджета;

 -средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе материнский капитал.

 -средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Володарскому району.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

 Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

 СтЖ = Н х РЖ, где:

 СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

 Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

 РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

 Размер социальной выплаты составляет не менее:

 - 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

 - 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

 Социальная выплата формируется из трех источников финансирования: средства федерального бюджета; средства бюджета Астраханской области ;средства районного бюджета. Ежегодно процент софинансированния распределяется в следующем соотношении:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество членов семьи | Средняя стоимость жилья Нх РЖ | Размер социальной выплаты  | Районный бюджет (35,9%) (2014г.) | Бюджет Астраханской области (38,4%) | Федеральный бюджет (25,7%) |
| 1. | 2 чел. (муж+ жена) | 42 х 21 235=891870 | 267 561  | 9 6054 | 102 743 | 68 763 |
| 2. | 2 чел (родитель+ реб) |  42 х 21 235 = 891870 | 312 155 | 112 063 | 119 867 | 80 223 |
| 3. | 3 чел |  56 х 21 235= 1 189 160 | 416 206 | 149 417 | 159 823 | 106 964 |
| 4. | 4 чел | 72х 21 235= 1 528 920   | 535 122 | 192 108 | 205 486 | 137 526 |
| 5. | 5 чел | 90х21 235= 1 911 150 | 668 903 | 240 136 | 256 858 | 171 908 |

 Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

 В 2015-2017 году согласно Правилам программы социальная выплата будет предоставляться семьям, имеющим 3 и более детей. Соответственно, из расчета на четыре семьи в 2015 году, четыре семьи в 2016 году и четыре семей в 2017году, доля районного бюджета составляет:

2015 г:2 500 000(доля РБ) х 4 семьи = 1 000 000 руб.

2016 г:2 500 000 х4 = 1 000 000 руб.

2017г: 2 500 000 х 4=1 000 000 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы  | Источник финансирования  | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия  |
| 1.Создание и корректировка банка данных молодых семей, проживающих в районе и нуждающихся в улучшении жилищных условий  | - | - | - | - |
| 2.Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленным законодательством РФ | - | - | - | - |
| 3.Проведение заседания комиссии по решению вопроса предоставления социальных выплат молодым семьям | - | - | - | - |
| 4. Выделение социальных выплат молодым семьям  | Районный бюджет (35,9%)Федеральный бюджет (25,7%)Бюджет Астраханской области (38,4%) | 1 000 000– 2015 г1 000 000– 2016 г1 000 000 - 2017г | 3 000 000  | - |
| 5. Формирование списков молодых семей для участия в программе  | - |  - |  - | - |
| 6. Корректировка данных о семьях, улучшивших свои жилищные условия  | - |  - |  - | - |
| 7. Формирование сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году | - |  - |  - | - |
| 8. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению задач и механизма реализации подпрограммы |  - |  - | - | - |
| 9. Сотрудничество с банками для участия в реализации программы  | - | - |  - | - |

Приложение №2

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от10.12.2014 г.№ 2179

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИТЯИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

 «СВОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ» на 2015-2017 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия  | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения  | Источник финансирования  | Срок исполнения мероприятия  | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | Ответственный исполнитель мероприятия  | Результаты выполнения мероприятия  |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья  |   | Итого  |  | 13200 | 4000 | 4450 | 4750 |  | 12 семей  |
|  | Средства районного бюджета | 2015-2017 г.г. | 3 000  | 1 000  | 1 000  | 1 000  | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район»  | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья 4 семьям |
|  | Средства федерального бюджета | 2015-2017 г.г. | 2 300  | 500  | 850  | 950  | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район»  | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья 4 семьям |
|  | Средства Астраханской области | 2015-2017 г.г. | 2 400  | 1 000  | 600  | 800  | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район»  | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья 4 семьям |
|  | Другие источники  | 2015-2017 г.г. | 5 500  | 1 500  | 2 000  | 2 000  | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район»  |  |
| 1.1. | Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленным законодательством РФ – 2015, 2017 гг |  | Итого | 2015-2017 годы | - | - | - | - | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район»  |  |
| 1.2. | Формирование списков молодых семей для участия в программе |  | итого | 2015-2017 годы | - | - | - | - | Отдел культуры, молодежи и туризма администрации МО «Володарский район»  |  |

7. Организация контроля за реализацией программы

 Управление и текущий контроль за ходом реализации программы осуществляет отдел культуры, молодежной политики, семьи и детства администрации МО «Володарский район», который до 20 числа каждого месяца представляет ежеквартальный отчет о ходе реализации программы в финансово – экономическое управление и бюджетную заявку на финансирование мероприятий данной программы на очередной финансовый год. А также ежегодно готовит ежегодный отчет о реализации муниципальной программы и до 10 февраля года, следующего за отчетным, представляет согласованный с координатором программы отчет в отдел экономического развития и муниципального заказа ФЭУ администрации МО «Володарский район» для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

 Верно: