**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛОДАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 12.09.2023 г. | N 1394 |

О создании комиссии по проведению

открытого аукциона на право заключения договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в муниципальной

собственности муниципального образования

«Володарский муниципальный район Астраханской области»,

на земельном участке, расположенном на территории

муниципального образования «Володарский

муниципальный район Астраханской области»,

государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 «О рекламе», постановления администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 12.09.2023 г. № 1393 «Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена», администрация муниципального образования «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена (приложение 1).

3. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации муниципального образования «Володарский район» (Поддубнов) обеспечить размещение настоящего постановления с приложениями в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования "Володарский район" http://www.regionvol.ru/ (приложение 2).

4. Главному редактору МАУ «Редакция газеты Заря Каспия» (Мусралиева) опубликовать в районной газете «Заря Каспия» настоящее постановление и краткую информацию о нем и местах нахождения его полного текста (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Володарский район» по оперативной работе Джумамухамбетову И.В.

Глава муниципального образования

«Володарский район» Х.Г. Исмуханов

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Володарский район»

от 12.09.2023 г. № 1394

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,** **здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена (далее - Комиссия), в том числе полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

1.2. Комиссия является действующим коллегиальным органом, созданным администрацией муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» в целях подготовки, организации и проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена (далее - аукционы).

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=558CFCFD1A88BC2913AECAB254CFBDD8A71546A4E4B42AF8537B497B04JDKBH) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=558CFCFD1A88BC2913AECAB254CFBDD8A71444A2E4B62AF8537B497B04JDKBH) Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Астраханской области, генеральными планами поселений муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», Правилами землепользования и застройки поселений муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» и настоящим Положением.

**2. Основные функции комиссии**

2.1. Основными функциями комиссии являются:

1) создание в установленном законом порядке равных возможностей и равных конкурентных условий для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на аукционах гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами;

2) единство предъявляемых требований в отношении заявителей - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее - заявители);

3) принятие решения о проведении аукционов, как по собственной инициативе, так и на основании заявления гражданина или юридического лица;

4) определение предмета аукциона - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае, если аукционы проводятся по решению организатора аукциона;

5) выбор определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=558CFCFD1A88BC2913AECAB254CFBDD8A71444A2E5B12AF8537B497B04JDKBH) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

6) установление времени, места и порядка проведения аукциона, сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

7) обеспечение размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении открытого аукциона, на официальном сайте администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» в сети Интернет по адресу: <http://enotaevka.astrobl.ru>, не менее чем за 20 дней до дня проведения аукциона;

8) утверждение формы заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

9) определение срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами](consultantplus://offline/ref=558CFCFD1A88BC2913AECAB254CFBDD8A71444A2E4B62AF8537B497B04DBAB3CC53C65BBD6J8K3H) 5, 17 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе";

10) разработка проекта договорана установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

11) принятие решения об отказе в проведении аукциона в предусмотренных законодательством случаях;

12) рассмотрение заявок и документов, представленных заявителями для участия в аукционе на соответствие предъявляемым к ним требованиям, установленным действующим законодательством;

13) признание заявителей участниками аукциона и заявителей, не допущенных к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе";

14) принятие решения о признании аукциона несостоявшимся в случаях, установленных ст. 19 Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе";

15) ведение и подписание протоколов комиссии, в том числе протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе и результатов аукциона;

16) признание участника аукциона победителем аукциона, в случаях предусмотренных законодательством;

17) информирование заинтересованных граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заявителей, участников аукциона, победителей аукциона о принятых решениях, в соответствии с действующим законодательством;

18) рассмотрение вопроса и принятие решения об объявлении проведения повторного аукциона в установленных законодательством случаях;

19) рассмотрение вопроса и принятие решения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющегося предметом аукциона;

20) рассмотрение запросов и жалоб, поступивших от участников аукциона, на неправомерные действия комиссии;

21) подготовка и рассмотрение предложений о внесении изменений и дополнений в настоящее положение;

22) осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением аукционов.

**3. Состав, порядок работы комиссии**

3.1. Персональный [состав](#Par38) комиссии и последующие его изменения утверждаются распоряжением администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области»

3.2. Председателем комиссии является заместитель главы администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» по оперативной работе, (далее - председатель комиссии).

3.3. Заместителем председателя комиссии является начальник отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области»(далее - заместитель председателя комиссии). В период отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.4. Функции секретаря комиссии осуществляет сотрудник отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», являющийся членом данной комиссии.

3.5. Членами комиссии являются представители структурных подразделений администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области».

3.6. Члены комиссии, заинтересованные в результатах аукциона, не принимают участие в заседании комиссии при подготовке, организации и проведении такого аукциона.

3.7. Основной формой работы комиссии является заседание. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости подготовки, организации и проведения аукционов.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее состава.

3.9. При проведении заседания комиссии решения комиссии оформляются протоколами и подписываются председателем, заместителем, секретарем комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Выписки из протокола подписываются председателем и секретарем комиссии.

Протокол комиссии о результатах аукциона с победителями является основанием для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов состава комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

3.11. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

3.12. Аукционная документация, протоколы заседаний комиссии хранятся в отделе архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области». Срок хранения - постоянно.

3.14. Полномочия председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии, участвующих в подготовке и организации аукционов.

Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссии;

2) назначает заседание комиссии, определяет время и место их проведения;

3) ведет заседания комиссии;

4) определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

5) объявляет решения комиссии;

6) в случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

6) осуществляет контроль за процедурой проведения аукционов;

7) осуществляет иные полномочия, связанные с работой комиссии.

Заместитель председателя комиссиина время отсутствия председателя комиссии осуществляет его функции.

Секретарь комиссии**:**

1) организационно обеспечивает деятельность комиссии;

2) осуществляет подготовку документации для рассмотрения на заседании комиссии;

3) уведомляет состав комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний комиссии;

4) ведет протоколы заседаний комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление;

5) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает его на официальном сайте Российской Федерации в сроки**,** не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола**;**

6) направляет уведомления заявителям и участникам аукциона, заявителям, не допущенным к участию в аукционе согласно решениям комиссии и соответствующим протоколам, не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7) обеспечивает подготовку письменных обращений заявителям, участникам и победителям аукционов;

8) при проведении аукциона может являться аукционистом проводимого аукциона;

9) ведет делопроизводство комиссии;

10) выполняет иные поручения председателя комиссии, заместителя председателя комиссии по вопросам, связанным с организацией работы комиссии.

11) информирует заинтересованных лиц об условиях проведения аукционов;

12) осуществляет прием заявок и документов от заявителей и регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки;

13) подготавливает, размещает и обеспечивает публикацию извещения о проведении аукционов, об отказе в их проведении, а также информации о результатах аукционов;

14) взаимодействует с Финансовым управлением администрации муниципального образования «Володарский район» по получению информации о внесенных задатках, о возврате задатков, получает выписки со счета поступления задатков;

15) регистрирует явившихся на аукцион участников;

16) подготавливает проекты договоров на право размещения и эксплуатации рекламной конструкции, обеспечивает их подписание заместителем главы администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» по оперативной работе, и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику в сроки установленные законодательством.

Члены комиссии имеют право:

1) знакомиться с документами, имеющими отношение к проводимым аукционам;

2) вносить предложения по порядку работы комиссии;

3) участвовать в принятии решений комиссии.

Члены комиссии обязаны:

1) лично участвовать в работе комиссии;

2) при принятии решений руководствоваться действующим законодательством и настоящим Положением;

3) не разглашать сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшую известными им в ходе проведения аукциона.

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Володарский район»

от 12.09.2023 г. № 1394

**Краткая информация**

**о постановлении администрации муниципального образования**

**«Володарский район» от 12.09.2023 № 1394 «О создании** **комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена (далее - постановление) и местах нахождения его полного текста.**

Постановлением утверждено положение о комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», государственная собственность на который не разграничена. Положением закреплены цели, задачи, функции и порядок работы комиссии, полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Полный текст постановления находится на официальном сайте администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области»: в сети Интернет по адресу: <http://www.regionvol.ru/>.

Верно: