**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 10.11.2016г. | N 328 |

О внесении изменений в постановление

администрации МО «Володарский район»

от 10.12.2014 г. № 2181 "Об утверждении

муниципальной программы «Переселение граждан,

проживающих на территории Володарского района

Астраханской области из аварийного жилого фонда

на 2015 год за счет средств фонда содействия реформирования

жилищно-коммунального хозяйства»

В связи с уточнением объема финансирования, в соответствии с дополнительным соглашением к соглашению от 03.07.2015г. № 04-01/39 «О направлении в 2015 году в бюджет муниципального образования «Володарский район» из бюджета Астраханской области субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в МО «Володарский район» № 04-01/39-3 от 24.08.2016 года, администрация муниципального образования «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Постановление администрации МО «Володарский район» от 10.12.2014 г. № 2181 "Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района Астраханской области из аварийного жилого фонда на 2015 год за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» внести следующие изменения:

1.1.Приложение № 1,2 постановления администрации МО «Володарский район» от 10.12.2014 г. № 2181 "Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района Астраханской области из аварийного жилого фонда на 2015 год за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» утвердить в новой редакции (согласно приложению).

2.Финансово-экономическому управлению администрации муниципального образования «Володарский район» (Дюсембаева) осуществлять финансирование программных мероприятий в пределах утвержденного бюджета муниципального образования «Володарский район» на 2016 год и плановый период 2017-2018.

3.Главному редактору МАУ "Редакция газеты "Заря Каспия" (Шарова) опубликовать настоящее постановление в районной газете.

4.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО "Володарский район" (Лукманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Володарский район».

5.Настоящее постановление является неотъемлемой частью постановления администрации МО «Володарский район» от 10.12.2014 г. № 2181 "Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района Астраханской области из аварийного жилого фонда на 2015 год за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Володарский район" по оперативной работе Магзанова С.И.

Глава администрации Б.Г. Миндиев

Приложение №1

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 10.11.2016 г. № 328

Паспорт

Муниципальной программы

Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района

Астраханской области, из аварийного жилого фонда на 2015-2018 годы

за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа  «Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района Астраханской области, из аварийного жилого фонда на 2015-2018 годы  за счет средств фонда содействия реформирования  жилищно-коммунального хозяйства»  (далее – Программа) | | | |
| Цели муниципальной  программы | -переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  -формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Задачи муниципальной  программы | разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам. | | | |
| Муниципальный заказчик  муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Володарский район» | | | |
| Координатор муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Володарский район» | | | |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2015-2018 годы | | | |
| Перечень подпрограмм |  | | | |
| Источники финансирования  муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| Всего | 2015 | 2016 | 2017-2018 |
| 189 877 760,50 | 130247726,28 | 39938314,95 | 19691719,27 |
| Средства районного бюджета | 30 468 604,53 | 0 | 10776885,26 | 19691719,27 |
| Средства бюджета  Астраханской области | 28131027,52 | 0 | 28131027,52 | 0 |
| Другие источники финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда) | 131 278 128,45 | 130247726,28 | 1030402,17 | 0 |
| Планируемые результаты  реализации муниципальной  программы | обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Астраханской области и бюджета муниципальных образований – 7291,3 кв. м. аварийного жилищного фонда с отселением 499 жителей из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными, на территории муниципальных образований, выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда согласно статье 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». | | | |

I. Содержание проблемы, на решение которой направлена программа

Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района Астраханской области, из аварийного жилого фонда на 2015-2018 годы за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» необходима для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Жилищный фонд муниципального образования «Володарский район», ставший в настоящее время аварийным, создавался в 1950-1970 г.г., наибольшую часть аварийного фонда составляет малоэтажное 1-2-х этажное жилье.

По данным, представленным органами местного самоуправления муниципального образования «Володарский район», на 1 января 2012 года актами межведомственных комиссий признано аварийными 44 многоквартирных дома общей площадью 7281,7 кв.м.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городов и поселений. Проживание в указанных жилых помещениях почти всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам жилищно-коммунального хозяйства и сужает возможности их использования.

II. Цели и задачи программы

Программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и для предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципальному образованию «Володарский район», как выполнившему условия предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Основными целями программы являются:

-переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

-повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

-разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

-формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

-привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В рамках настоящей Программы в 2016 году подлежат отселению 44 многоквартирных дома общей площадью 7281,7 кв. м на территории муниципальных образований Володарского района.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих отселению в 2016 году, приведен в приложении № 1.

III. Срок реализации программы

Срок реализации Программы – 2016-2018 годы.

IV. Система программных мероприятий

Программа предусматривает следующие мероприятия по ее реализации:

Таблица № 1

Система программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок  исполнения | Ожидаемые  результаты | Ответственные  исполнители |
| 1. | Нормативно-правовое  обеспечение  получения,  распределения и освоения денежных средств из Фонда и областного бюджета | 2015-2016 г. | получение  финансовых  средств Фонда, представление  отчета в министерство  строительства и  дорожного  хозяйства  Астраханской  области | Администрация муниципального образования «Володарский район» |
| 2. | Размещение  информационных  материалов о Фонде | 2015 г. | информирование  населения | Администрация муниципального образования «Володарский район», МАУ Редакция газеты «Заря Каспия» |
| 3. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2016 г. | предоставление  гражданам,  переселяемым из аварийного  жилищного фонда, благоустроенных  жилых помещений, ликвидация  аварийного  жилищного фонда | Администрация муниципального образования «Володарский район» |
| 4. | Организация и ведение мониторинга реализации районной программы и муниципальных  программ и условий  предоставления  финансовой поддержки за счет средств Фонда | 2015-2016 г. | представление  отчета в министерство  строительства и  дорожного  хозяйства  Астраханской  области | Администрация муниципального образования «Володарский район» |
| 5 | Расчет средств местного бюджета МО «Володарский район» согласно муниципальным контрактам | 2017-2018 г. | представление  отчета в министерство  строительства и  дорожного  хозяйства  Астраханской  области | Администрация муниципального образования «Володарский район» |
| 6. | Ликвидация аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий | 2017-2018 г. | представление  отчета в министерство  строительства и  дорожного  хозяйства  Астраханской  области | Администрация муниципального образования «Володарский район» |

V. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Муниципальное образование «Володарский район» представляет заявку в Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда, поступают из областного бюджета в виде субсидий в бюджет МО «Володарский район» в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Астраханской области.

Средства Фонда, бюджета Астраханской области и бюджета МО «Володарский район» направляются на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, согласно муниципальной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2018 годы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

-предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом;

-предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Формирование районной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предполагает:

-проведение анализа существующих нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

-разработку предложений по внесению изменений в районное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

-организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующее:

-приобретение жилых помещений;

-установку очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

-информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации;

-сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации;

-разработку механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков

VI. Ресурсное обеспечение программы.

Реализация Программы предусматривается за счет средств Фонда, бюджета Астраханской области и бюджета МО «Володарский район».

Расходование средств Фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Размер предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений определен в размере 25 755 руб. в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2014 г. №7/Пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2014 года".

VII. Обоснование объема средств

Объем средств рассчитывается исходя из расселяемой площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра.

VIII. Планируемые показатели

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 499 граждан, проживающих в 44 многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2012 года; ликвидировать 7281,7 кв. м аварийного жилищного фонда.

IX. Оценка эффективности

и ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

-реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

-снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Володарский район», признанных в установленном порядке аварийными.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

-обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-ликвидация при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выделяемой в 2015 году, и обязательной доли финансирования из бюджета МО «Володарский район» 7281,7 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 499 жителей из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории муниципального образования «Володарский район».

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 10.11.2016 г. № 328

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий программы: «Переселение граждан, проживающих на территории Володарского района Астраханской области, из аварийного жилого фонда на 2015-2018 годы | | | | | | | | | |
| за счет средств фонда содействия реформирования | | | | | | | | | |
| жилищно-коммунального хозяйства» | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок исполнения | Объем финансирования | | | | Ответственный исполнитель мероприятия | Планируемые результаты реализации мероприятия (кв.м.) |
|
| Всего | 2015 | 2016 | 2017-2018 |
| 1 | ООО»ДизельАгроСтрой» | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 2 910 958,88 | 0 | 873287,66 | 2037671,216 | Отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО "Володарский район" | покупка квартир площадью |
| 03253000224150000319-0178340 от 24.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 2 910 958,87 | 0 | 2910958,87 | 0 | 753,5 |
|  | Другие источники | 13 584 474,75 | 13 477 850,19 | 106 624,54 | 0 |  |
| 2 | ООО "ТПК"Юг- сервис" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 2 775 745,12 | 0 | 832723,536 | 1943021,584 | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000327-0178340-02 | Бюджет Астраханской области | 2775745,13 | 0 | 2775745,13 | 0 | 718,5 |
| от 21.08.2015г. | Другие источники | 12953477,25 | 12 851 805,39 | 101 671,84 | 0 |  |
| 3 | ООО "Пневмострой" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 4968525,83 | 0 | 1490557,749 | 3477968,081 | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000320-0178340-01 от 25.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 4 968 525,82 | 0 | 4 968 525,82 | 0 | 1286,1 |
|  | Другие источники | 23186453,85 | 23 004 463,34 | 181 990,48 | 0 |  |
| 4 | ООО "Пневмострой" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 5181390,9 | 0 | 1554417,27 | 3626973,63 | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000321-0178340-02 от 25.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 5181390,9 | 0 | 5181390,9 | 0 | 1397,4 |
|  | Другие источники | 24179824,19 | 23 990 036,72 | 189 787,44 | 0 |  |
| 5 | ООО ПКФ "Аствуд" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 3784826,02 | 0 | 1135447,806 | 2649378,214 | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000322-0178340-01 от 24.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 3784826,03 | 0 | 3784826,03 | 0 | 1023,4 |
|  | Другие источники | 17662521,45 | 17 523 888,29 | 138 633,13 | 0 |  |
| 6 | ООО ПКФ "Аствуд" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 4117838,18 | 0 | 1235351,454 | 2882486,726 | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000323-0178340-01 от 25.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 4117838,17 | 0 | 4117838,17 | 0 | 1097 |
|  | Другие источники | 19216578,16 | 19 065 747,21 | 150 830,92 | 0 |  |
| 7 | ООО ПКФ "Аствуд" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 1977211,35 | 0 | 593163,405 | 1384047,945 |  | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000324-0178340-01 от 21.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 1977211,35 | 0 | 1977211,35 | 0 | 511,8 |
|  | Другие источники | 9226986,3 | 9 154 563,67 | 72 422,62 | 0 |  |
| 8 | ООО "УК"ВСТК" | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 2414531,25 | 0 | 724359,375 | 1690171,875 | покупка квартир площадью |
| 0325300022415000325-0178340-01 от 21.08.2015г. | Бюджет Астраханской области | 2414531,25 | 0 | 2414531,25 | 0 | 625 |
|  | Другие источники | 11267812,5 | 11 179 371,42 | 88 441,06 | 0 |  |
| 9 | ООО ПКФ «Аствуд»  0125300004114000049-026-1016-01 от 01.08.2014 | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 900000 | 0 | 900000 | 0 | покупка квартир площадью |
| (кредиторская задолженность) | Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 10 | ЧП «Стройсервис» | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 1437577 | 0 | 1437577 | 0 |  | покупка квартир площадью |
| №19 от 25.04.2008г. | Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| (кредиторская задолженность) | Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 11 |  | Бюджет МО «Володарский район» | 2015-2018 | 30 468 604,53 | 0 | 10776885,26 | 19641719,27 | покупка квартир площадью |
| Итог: | Бюджет Астраханской области | 28131027,52 | 0 | 28131027,52 | 0 |  |
|  | Другие источники | 131 278 128,45 | 130 247 726,23 | 1 030 402,03 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Верно: