



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индивидуальный предприниматель В.В. Кадина

лицензия на осуществление геодезической деятельности от 23.03.2009 г. №НВГ – 02149Г
свидетельство ОГРИП от 13.02.2009 г. серия 30 №001069461

Юр. адрес: 414052 г. Астрахань, ул. 1-ая Перевозная, 98 «в», кв. 25, тел (8-8512) 24-54-20,
76-32-45

Заказчик – ООО "ГЕОРЕСУРС "

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района
Астраханской области»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Индивидуальный предприниматель
М.П.

В.В. Кадина

г. Астрахань, 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть	
2	Графические материалы	
3	Материалы по обоснованию	
4	Графические материалы	

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Графические материалы	

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Основания для разработки проекта планировки территории	4
2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	6
2.1. Характеристика линейного объекта	9
2.2. Красные линии. Линии регулирования застройки	9
2.3. Информация о проведенных инженерных изысканиях	10
2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
3. Определение границ полосы отвода линейного объекта	12
4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны	13
5. Пожарная безопасность на период строительства и эксплуатации линейного объекта	15
6. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия объекта на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период капитального ремонта	16
6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	16
6.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земель	16
6.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	17
6.4. Мероприятия по сбору, накоплению, транспортировке и размещению отходов	18
6.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира	19

1. Основания для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области», подготовлена с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания;
- правил землепользования и застройки, утвержденные решением совета муниципального образования «Володарский район» Астраханской области, «Об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Тумакский сельсовет" Володарского района Астраханской области» от 28.04.2022 № 25;
- генерального плана МО «Тумакский сельсовет», утвержденные решением Совета МО «Володарский район» Астраханской области от 23.03.2011г. №18.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с внесенными изменениями);
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с внесенными изменениями);

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:1000. Проект планировки соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

					<i>Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»</i>	<i>Лист</i>
						5
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области» расположена в границах МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области.

Автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области относится к дорогам «Улица в жилой застройке». Дорога построена по нормативам.

Климат района резко континентальный и засушливый с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Подстилающая поверхность является важным климатообразующим фактором. Основной фон района представлен равниной территорией с песчаными массивами на севере и северо-востоке района, Волго-Ахтубинской поймой на западе и дельтой Волги на юге района с большим количеством водной поверхности, луговой растительностью и ленточными лесами. Равнинный рельеф к северу от района способствует беспрепятственному прохождению холодных арктических масс, с которыми связано понижение температуры в любое время года. Климат здесь имеет свои специфические особенности: в течение всего года температура воздуха в ночные часы выше, чем на прилегающих пустынных пространствах, а летом здесь прохладнее на 2-4°С чем вне этой территории.

За год территория района получает 118-120 ккал/см² суммарной радиации. Радиационный баланс 54-55 ккал/см² за год отрицательным становится лишь в декабре месяце (-0,1 ккал/см²), а достигает максимума в июле (9,8 ккал/см²).

Продолжительность солнечного сияния 2441 часов за год, увеличивается от декабря (58 час/мес) к июню (338 час/мес).

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха $-6,8^{\circ}\text{C}$. В зимний период смягчающего влияния Каспийского моря почти не ощущается, т.к. северная часть его замерзает. Поэтому температуры зимних месяцев здесь ниже, чем обычно на этой широте.

Среднемесячная температура июля – самого тёплого месяца в году $+25,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура $+9,4^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры воздуха наблюдаются в январе и июле и соответственно равны -34°C и $+40^{\circ}\text{C}$.

Последние весенние заморозки наблюдаются в среднем 21 апреля, а первые 5 октября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 166 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе имеет максимум в январе (84%), а минимум в июле (58%). В течение года в среднем наблюдается 74 дня с относительной влажностью менее 30%, а в июле 10-12 дней с суховеями.

По условиям увлажнения район относится к сухой зоне. Среднегодовое количество осадков составляет 249мм с максимумом в тёплый период (132мм). В основном осадки носят ливневый характер.

Сухость воздуха, высокие температуры и большое число солнечных дней являются причиной высокой испаряемости, превышающей количество осадков в 6-10раз, что приводит к большому дефициту влажности и является характерной особенностью тёплого периода.

Для данной территории характерны широтный перенос воздушных масс с Атлантического океана, меридиональные северный и южный переносы, а также процессы выхолаживания или прогрева над подстилающей поверхностью. Равнинный рельеф благоприятствует свободному поступлению воздушных масс различного происхождения. Наибольшая повторяемость приходится на вторжение воздушных масс умеренных широт – 76%, в том числе: континентальных – 67%, морских – 9%. На арктический воздух приходится 15%. Вторжение тропического воздуха происходит сравнительно редко (всего 9%).

Астраханская область расположена на юго-востоке Европейской части Российской Федерации в северной части Прикаспийской низменности (юго-восток Восточно-Европейской равнины). Рельеф оказывает косвенное влияние на формирование почвенного покрова. Его роль сводится, в основном, к перераспределению тепла и увлажнения.

На территории МО «Тумакский сельсовет», как и для всей территории Астраханской области характерный тип ландшафта – полупустынный южного типа. Он относится к классу равнинных, к подклассу низинных. Большой вред муниципальным образованиям наносит ветровая эрозия. По степени подверженности ветровой эрозии муниципальные образования находятся в зоне слабого воздействия эрозии.

В целом, антропогенная составляющая процессов почвообразования в пределах территорий не является ведущей, что определяет не только строение и свойства поверхностных слоев грунта, но и направление изменения ландшафта в целом. Наиболее острые экологические ситуации связаны с деградацией природных ландшафтов, их загрязнением в связи с прогрессирующим ухудшением качества атмосферного воздуха, химическим и радиационным загрязнением, снижением биоразнообразия и др.

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

2.1. Характеристика линейного объекта

Основные параметры подъездных путей:

- категория дороги – «улица в жилой застройке»;
- количество полос движения – 2
- ширина проезжей части – 6 м;
- ширина земляного полотна – 10 м
- ширина обочины – 2 м.

2.2. Красные линии. Линии регулирования застройки

Согласно Градостроительного Кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденные решением совета муниципального образования «Володарский район» Астраханской области, «Об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Тумакский сельсовет" Володарского района Астраханской области» от 28.04.2022 № 25, Генерального плана МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области, утвержденного решением Совета МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 23.03.2011г. №18, сведения о красных линиях отсутствуют, таким образом, координаты красных линий линейного объекта данным проектом планировки территории не предусмотрены.

2.3. Информация о проведенных инженерных изысканиях

Комплекс инженерно-геодезических изысканий был выполнен ООО «ГЕОРЕСУРС» в системе координат МСК-30 и Балтийской системе высот 1977 г.

При организации работ выполнен сбор, изучение, систематизация и анализ существующих геодезических, картографических и других исходных документов по объекту работ.

Результатом комплекса инженерно-геодезических изысканий является инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в бумажном и электронном виде. Инженерно-топографический план выполнен в соответствии с требованиями технического задания, руководящих документов и методических указаний.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технического задания, нормативно-технических документов, требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» а также требованиям государственных стандартов действующих на территории Российской Федерации.

Точность и достоверность топографических планов позволяет использовать их для подготовки проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области» расположена в границах МО «Тумакский сельсовет» Володарского района Астраханской области.

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист 10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

На проектируемой территории из существующих объектов капитального строительства расположена автомобильная дорога. Проектом предусматривается реконструкция существующей автомобильной дороги.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На участке работ предназначенный для реконструкции автодороги отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объекты культурного наследия Российской Федерации, объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия.

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

3. Определение границ полосы отвода линейного объекта.

Согласно Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 13.05.08 года №66–ФЗ

- автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенной для движения транспортных средств и включающей в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью.

- полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса

Граница полосы постоянного отвода для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог принята в соответствии с определенными проектом планировки границами.

Площадь формируемого земельного участка ориентировочно составляет 2,9 га.

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

4. Инженерно- технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны

Проектом предусматриваются мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, гололёдом. При зимнем содержании автодороги используется химический способ борьбы с гололёдом с использованием химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения участников движения о скользком покрытии устанавливаются временные информационные знаки «Скользкая дорога».

Линейный объект (автомобильная дорога) не является категоризованным по огнестойкости зданий и сооружений, поэтому на него не распространяются специальные требования в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России
- пожарной части
- скорой помощи
- оперативного дежурного отделения МВД

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с

последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Основных и резервных источников электро, тепло, газо и водоснабжения, а также систем связи на проектируемом линейном объекте не предусмотрено.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно – планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети в районе его тяготения. К объекту существуют подъезды с твёрдым покрытием.

					<i>Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

5. Пожарная безопасность на период строительства и эксплуатации линейного объекта

В период строительства ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя.

По «Правилам пожарной безопасности в лесах Российской Федерации», утверждённым постановлением Совмина – Правительства РФ от 09.09.1993г. №886 рекомендуется следующие мероприятия: в конце съездов, проходящих по лесу, установить информационные щиты, запрещающие разведение костров в пожарный сезон; засорение леса бытовыми отходами, свалку мусора и строительных остатков; для заправки топливных баков двигателей строительной техники предусмотреть специальные площадки. Необходимо содержать полосы отвода вдоль дороги очищенными от валежника и древесного хлама.

На каждой строительной площадке временно размещаются ёмкости объёмом – 5м³ для пожаротушения.

Потребность строительства в воде на производственные нужды и пожаротушение обеспечивается подвозом поливочными машинами с водозабора, питьевая вода привозится из источников общего пользования в емкостях с последующим обязательным кипячением.

В связи с тем, что линейный объект выполнен из огнестойких материалов, обеспечение его противопожарным инвентарём (кадками с водой, ящиками с песком., ведрами, баграми и пр.) не требуется.

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

**6. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению
возможного негативного воздействия объекта на окружающую
среду и рациональному использованию природных ресурсов на
период капитального ремонта**

6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В качестве мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух в период капитального ремонта, проектом предусмотрены:

- применение землеройно-транспортной техники с ДВС, отвечающей требованиям

ГОСТ и параметрам заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу

- поэтапное ведение строительных работ захватками

- увлажнение пылящих материалов при пересыпке

- организация технического обслуживания и ремонта техники на территории производственной базы строительной подрядной организации или в специализированных организациях

- проезд автотранспорта и строительной техники по существующим дорогам, обустроенным твердым покрытием

- заправка техники на организованных АЗС.

**6.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию
земель**

Проектируемое производство работ может оказать временное отрицательное воздействие на окружающую среду, но разработанные в проекте решения обеспечат снижение этого воздействия до допустимого уровня.

Снижение отрицательного воздействия объекта в период производства работ обеспечивается проведением комплекса природоохранных мероприятий, включающих:

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- осуществление работ в строго согласованные сроки;
- применение экологически безопасных методов производства работ;
- использование одновременно минимально возможного количества техники;
- исключение сверхнормативного изъятия земель;
- вывоз хоз-бытовых сточных вод по мере накопления спецтранспортом;
- оснащение рабочих мест контейнерами для сбора отходов в специально отведённых местах, своевременная утилизация строительных, бытовых отходов.

6.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

На объекте отсутствует водопотребление и водоотведение из поверхностного водного источника. Вода доставляется водовозом из существующих поселковых водопроводных сетей.

Проектируемым ремонтом сброс загрязненных поверхностных вод в водоем и на рельеф местности не предусмотрен.

В целях исключения загрязнения поверхностных и подземных вод мойку, ремонт, техническое обслуживание строительных машин и механизмов предусмотрено проводить на базе строительной подрядной организации; заправку мобильной техники – на поселковой АЗС.

Во избежание загрязнения водных объектов в период ремонта для кратковременного отдыха рабочих на стройплощадке в пределах полосы отвода предусмотрена установка передвижного вагончика с накопительной емкостью для хоз-бытовых стоков и биотуалета.

Для предупреждения загрязнения подземных вод предусматривается хранение отходов в специально организованных местах и своевременная их уборка, и вывоз по мере накопления.

При проведении работ необходимо максимально соблюдать режим, исключающий загрязнение, засорение грунтовых вод.

6.4. Мероприятия по сбору, накоплению, транспортировке и размещению отходов

В период эксплуатации участка дороги образование отходов не прогнозируется.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на исключение негативного воздействия отходов на окружающую среду в период капитального ремонта:

- проведение строительных работ силами генподрядной строительной организации, имеющей лицензию на производство строительных работ и документы природоохранного значения;

- установка вагона бытовки, оборудованного емкостью для сбора сточных вод и контейнером закрытого типа для бытового мусора, накопление нечистот - в емкости биотуалета;

- образование в процессе проектируемого строительства на площадке производства работ преимущественно неопасных для окружающей природной среды отходов 4 и 5 класса.

- отдельный сбор отходов, устройство площадок с твердым покрытием для временного накопления отходов, кратковременное накопление отходов IV и V классов опасности, вывозимых на полигон ТБО, в металлическом мусороконтейнере, установленном на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, обеспеченной подъездными путями ;

- выполнение профилактических и ремонтных работ, связанных с эксплуатацией спецтехники, на производственной базе подрядчика;

- строгое соблюдение требований пожарной безопасности при сборе, хранении и транспортировке пожароопасных отходов;

- назначение лица, ответственного за операции по обращению с отходами.

					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Боевая в с. Тумак Володарского района Астраханской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		18

6.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Снижение отрицательного воздействия объекта в период производства работ обеспечивается проведением комплекса природоохранных мероприятий, включающих:

- применение экологически безопасных методов производства работ;
- использование одновременно минимально возможного количества техники;
- оснащение рабочих мест контейнерами для сбора отходов в специально отведённых местах, своевременная утилизация строительных, бытовых отходов;
- передвижение наземным автотранспортом по существующим дорогам;
- восстановление нарушенных земель после завершения строительства.

При условии соблюдения выполнения работ по зачистке территории от строительного и бытового мусора, восстановления нарушенных земель отрицательного воздействия на растительный и животный мир в районе расположения проектируемого объекта и подходов к нему не ожидается.