**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 31.12.2013 г. | N 2337 |

Об утверждении Положения о

муниципальной поддержке инвестиционной

деятельности на территории

муниципального образования «Володарский район»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Володарский район», установления форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядка ее оказания органами местного самоуправления муниципального образования «Володарский район», повышения инвестиционной активности на территории муниципального образования «Володарский район», увеличения налогооблагаемой базы и формирования новых источников налоговых платежей, а также сохранения и образования новых рабочих мест, администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Володарский район» (Приложение №1).

 2.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить муниципальную программу на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

 3.Главному редактору МАУ «Редакция газеты Заря Каспия» Шаровой Е.А. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Каспия».

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации О.В.Бояркина

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 31.12.2013 г.№2337

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН»

(далее – Положение)

 Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Володарский район» (далее - муниципального района), которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Астраханской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления муниципального района и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

 Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории муниципального района.

1. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются:

 - повышение инвестиционной активности на территории муниципального района;

 - создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

 - увеличение налогооблагаемой базы и формирование новых источников налоговых платежей;

 - сохранение и образование новых рабочих мест на территории муниципального района;

 - снижение рисков при инвестировании в реальный сектор экономики на территории муниципального района;

 - поддержание благоприятной экологической обстановки;

 - совершенствование муниципальной нормативной правовой базы инвестиционной деятельности.

2. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

 - объективности и экономического обоснования принимаемых решений;

 - открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

 - равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

 - взаимной ответственности муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;

 - взаимодействия органов местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района (соответствующей территории) и органов местного самоуправления муниципального района в инвестиционной деятельности, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договоров между ними и в соответствии с действующим законодательством;

 - сбалансированности публичных и частных интересов;

 - доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

 - ясности и простоты инвестиционного процесса в муниципальном районе;

 - обязательности исполнения принятых решений.

 2.2. Инвестиционная деятельность при условии долевого бюджетного финансирования инвестиционных проектов осуществляется на принципах целевого использования инвестиционных средств.

3. Права инвесторов

 3.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности , остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

 3.2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты муниципального района, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности .

 3.3. Инвесторы имеют право на:

 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

 2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

 3) получение муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными муниципальными нормативными правовыми актами;

 4) внесение в органы местного самоуправления муниципального района предложений об изменении муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4. Права органов местного самоуправления муниципального района

 4.1. Органы местного самоуправления муниципального района в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами, вправе осуществлять мониторинг за ходом инвестиционного процесса на территории муниципального района.

 4.2. Администрация муниципального района вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

 4.3. Прямое участие органов местного самоуправления муниципального района в инвестиционной деятельности, осуществляется в форме капитальных вложений, путем:

 - разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

 - размещения средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых нормативными правовыми актами о местных бюджетах, либо на условиях закрепления в муниципальной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы местных бюджетов;

 - проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

 4.4. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности , осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления муниципального района, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет администрация муниципального района.

5. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

 5.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

 - своевременно и в полном объеме уплачивать налоги, установленные законодательством Российской Федерации, Астраханской области и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего поселения, входящего в состав муниципального района;

 - не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

 - вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

 - определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

 - соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

 - оформить правоустанавливающие документы на земельный участок на период строительства или реконструкции объекта в соответствии с действующим законодательством.

 5.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Обязанности органов местного самоуправления муниципального района

 6.1. Органы местного самоуправления муниципального района действуют, исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности , установленных настоящим Положением.

 6.2. Органы местного самоуправления муниципального района гарантируют и обеспечивают инвесторам и субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального района:

 - равные права при осуществлении инвестиционной деятельности ;

 - гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки;

 - право обжалования в судебном порядке любых решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального района и их должностных лиц;

 - беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов.

7. Гарантия от принятия муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, неблагоприятных для субъекта инвестиционной деятельности

7.1. Вступающие в силу муниципальные нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района, которыми повышаются существующие ставки, не применяются к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект муниципального района, в течение срока действия инвестиционного соглашения, но не более пяти лет со дня начала финансирования указанного инвестиционного проекта.

 7.2. Администрация муниципального района осуществляет мониторинг за исполнением субъектами инвестиционной деятельности взятых ими обязательств по реализации инвестиционных проектов в сроки, указанные в инвестиционном соглашении.

 В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются льгот, предоставленных им в соответствии с настоящим разделом. Сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления указанных льгот, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Приоритетный инвестиционный проект муниципального района

 8.1.Муниципальная поддержка инвесторам на территории муниципального района предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии реализации приоритетного инвестиционного проекта муниципального района. Порядок и условия предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного устанавливаются муниципальным правовым актом администрации муниципального района.

 8.2.Заявка инвестора о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального района должна содержать:

 - письменное заявление субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы поддержки;

 - бизнес-план (краткий вариант), либо сведения, необходимые для проведения оценки эффективности инвестиционного проекта, согласно Порядку оценки инвестиционных проектов на предмет их экономической, бюджетной и социальной эффективности, утвержденному постановлением администрации города, включая поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

 - бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс, на последнюю отчетную дату, с отметкой налогового органа о принятии;

 - справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов;

 - положительного заключения уполномоченных органов государственной власти или организаций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

 - иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности .

 8.3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект муниципального района на основании экспертизы и конкурсного отбора.

 Критериями конкурсного отбора являются экономическая, бюджетная и социальная эффективность.

 Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта муниципального района.

 8.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Положением, или отсутствия полного комплекта документов администрация муниципального района не позднее 5 рабочих дней отказывает инвестору в рассмотрении заявки о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности .

Об отказе в рассмотрении заявки инвестор письменно уведомляется с указанием причин отказа не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения.

9. Инвестиционное соглашение между муниципальным образованием и субъектом инвестиционной деятельности

 9.1.Инвестиционное соглашение от имени муниципального образования заключается главой местного самоуправления муниципального района.

Администрация муниципального образования «Володарский район» определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Совет МО «Володарский район» и представительный орган соответствующего поселения, входящего в состав муниципального района отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

 9.2.В инвестиционном соглашении устанавливаются: форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности ; права и обязанности сторон; объемы, направления и сроки осуществления инвестиций; ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

Если после заключения инвестиционного соглашения принят муниципальный нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу, кроме случаев, когда в законодательстве Российской Федерации установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных инвестиционных соглашений.

 9.3. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

 - экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для муниципального района;

 - объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

 - платежеспособность субъекта инвестиционной деятельности в случае участия муниципального района в реализации инвестиционного проекта;

 - вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности , под которые запрашивается муниципальная поддержка ;

 - иные значимые для экономики муниципального района условия.

 9.4.В заключении инвестиционного соглашения субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

 -не придание администрацией муниципального района инвестиционному проекту субъекта инвестиционной деятельности статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального района;

 - признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представления субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

 9.5.В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного соглашения администрация муниципального района в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъекта инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

10. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района

 Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района осуществляется в форме:

 - предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района;

 - нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

 -инвестиций из муниципальных источников финансирования в установленном законодательством порядке;

 - защиты интересов инвесторов;

 - расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

 - вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района;

 - в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты муниципального района, заключаются в следующем:

 - поддержка ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти и органы власти Астраханской области о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;

 - поддержка ходатайств и обращений в органы местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района (соответствующей территории) об установлении льгот по уплате местных налогов;

 - распространение позитивной информации об инвесторе;

 - помощь в создании инфраструктуры бизнеса;

 - помощь в распространении позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

 - гарантии платежеспособности инвестора в случае участия государства в реализации инвестиционного проекта.

 Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции вправе совместно с органами государственной власти Астраханской области выступать стороной инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального района.

 Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления муниципального района в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12. Инвестиции из муниципальных источников финансирования

Инвестиции из муниципальных источников финансирования субъектам инвестиционной деятельности предоставляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

13. Информация о приоритетных инвестиционных проектах муниципального района и муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

Информация о приоритетных инвестиционных проектах муниципального района и предоставляемой муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в связи с их реализацией размещается на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет ежегодно не позднее 20-го числа месяца года, следующего за отчетным.

14. Заключительные положения

14.1.Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

14.2.Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Володарский район» допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.

Верно: