КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН»

_____

2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Предмет Соглашения 3
Раздел 2. Объект Соглашения и иное имущество, изменение состава Объекта Соглашения..... 4
Раздел 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества... 9
Раздел 4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков..... 10
Раздел 5. Создание, реконструкция Объекта Соглашения 11
Раздел 6. Владение и пользование объектами имущества 16
Раздел 7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением 18
Раздел 8. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества 21
Раздел 9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения 221
Раздел 10. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств 25
Раздел 11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности 26
Раздел 12. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением 27
Раздел 13. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением 27
Раздел 14. Ответственность Сторон 31
Раздел 15. Изменение Соглашения 33
Раздел 16. Прекращение Соглашения 34
Раздел 17. Разрешение споров 35
Раздел 18. Заключительные положения, приложения 36
Раздел 19. Адреса и реквизиты Сторон 36
Раздел 20. Подписи Сторон

Муниципальное образование «Володарский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Володарский район», действующая на основании Решения Совета муниципального образования «Володарский район» от 27.04.2017 № 37 «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления при заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования «Володарский район» в лице Главы администрации муниципального образования «Володарский район» Миндиева Батыршина Гафуровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Володарский район», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровой водоканал», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Председателя правления Соболя Олега Николаевича, действующего на основании доверенности от 19.02.2017 серия 77 АВ №3640449, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»

Правительство Астраханской области, в лице заместителя председателя Правительства Астраханской области- министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области Василия Игоревича Корнильева, действующего на основании Распоряжения Губернатора Астраханской области № 443-р от 06.07.2017 года «О возложении полномочий по подписанию концессионных соглашений от имени Астраханской области в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Астраханской области, третьей стороной-Астраханская область, именуемое «третья Сторона»,

именуемые вместе «все Стороны Соглашения»

в соответствии с Решением Совета муниципального образования «Володарский район» от 17.08.2017 № 55 «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры «Централизованная система холодного водоснабжения» на территории МО «Володарский район» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется:

- за свой счет спроектировать, создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, предназначенное для снабжения потребителей водой питьевого качества, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и входящего в Объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

- осуществлять холодное водоснабжение и технологическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения с использованием Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

1.3. Третья Сторона несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением мероприятиями Концессионера, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и заданием Концедента;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (третьей Стороны) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами третьей Стороныи законодательством Российской Федерации.

2. Объект Соглашения и иное имущество, изменение состава Объекта Соглашения и/или иного имущества

2.1. Объектом Соглашения являются централизованные системы холодного водоснабжения муниципального образования «Володарский район», предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию или реконструкции.

2.2. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество в составе Объекта Соглашения и имущество, предназначенное для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), на срок с даты, определенной в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктами 8.5 или 8.6 настоящего Соглашения.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Описание, в том числе состав и технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Перечень иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения указан в приложении №2 к настоящему Соглашению.

2.5. В приложении №2 указываются сведения о составе и описание иного имущества, цель и срок его использования/эксплуатации Концессионером. Порядок возврата данного имущества Концеденту указан в разделе VIII настоящего Соглашения.

2.6. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и/или в составе иного имущества, технологически и функционально связанного с Объектом Соглашения, принадлежащего Концеденту на праве собственности и/или находящегося во владении и/или пользовании муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения, учредителем которого является Концедент, не прошедшего в установленном законодательством РФ порядке государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре

недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество) указан в приложении №3 к настоящему Соглашению.

2.7. Концедент обязан опубликовать перечень имущества, указанный в п. 2.6 настоящего Соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – ЕФР). Опубликование осуществляется в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения настоящего Соглашения. Содержание данного перечня должно соответствовать требованиям части 7 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» №ФЗ-115.

2.8. Перечень передаваемых документов с указанием наименования и реквизитов, удостоверяющих право собственности или иное право Концедента на передаваемое имущество, оформляется по результатам приема-передачи такого имущества в форме реестров, которые подписываются уполномоченными представителями Концессионера и Концедента. Данные реестры являются приложением к соответствующим актам приема-передачи.

2.9. В случае, если Объект Соглашения и иное не принадлежащее Концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по настоящему Соглашению.

2.10. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения и иное имущество, принадлежащее на праве собственности Концеденту свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на них за исключением имущества, которое на момент заключения настоящего Соглашения может принадлежать государственному или муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.11. При наличии условий, указанных в п.2.10. настоящего Соглашения, муниципальное унитарное предприятие участвует на стороне Концедента в обязательствах по настоящему Соглашению и осуществляет полномочия по передаче Объекта Соглашения и/или иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества. При этом такое муниципальное унитарное предприятие передает Концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и/или иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

2.12. Концедент гарантирует, что на момент передачи имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества будет находиться в состоянии, установленном настоящим Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, без любого нарушения требований законодательства Российской Федерации, включая наличие необходимых документов, а также то, что у Концессионера не возникнет каких-либо обязанностей или обязательств в связи с его эксплуатацией третьими лицами до момента его передачи по условиям настоящего Соглашения.

2.13. При выявлении в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения, технологически связанных с Объектом Соглашения и иным имуществом, предназначенных для осуществления

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 1 (одного) года, с момента выявления указанных бесхозяйных объектов, провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в соответствии с действующим законодательством в государственные системы учета недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные, обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечении одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности.

2.14. Концедент передает указанные в п. 2.13 настоящего Соглашения объекты Концессионеру по передаточному акту, в соответствии с ч.5 ст. 8 Федерального закона

«О водоснабжении и водоотведении» и ст. 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Передача бесхозяйных объектов оформляется путем изменения условий настоящего Соглашения.

2.15. В период действия настоящего Соглашения Концедент вправе за свой счет создавать и/или реконструировать объекты имущества водоснабжения на территории муниципального образования «Володарский район» с последующей передачей таких объектов имущества Концессионеру в состав Объекта Соглашения или иного имущества после ввода в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством.

2.16. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) создание, реконструкция Концессионером, Концессионером совместно с Концедентом, Концедентом объектов недвижимого и движимого имущества в соответствии с мероприятиями, предусмотренными договорами о подключении (технологическом присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения;

2) передача Концедентом Концессионеру технологически связанных с Объектом Соглашения объектов водоснабжения, которые являются частью систем холодного водоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения, иному имуществу, передача которых не противоречит Федеральному закону «О концессионных соглашениях»;

3) приобретение, реконструкция, создание Концессионером движимого имущества, включаемого в состав Объекта Соглашения, иного имущества при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением;

4) передача Концеденту имущества третьими лицами в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения, выданных ранее иной эксплуатирующей организацией;

5) исключение имущества из состава Объекта Соглашения, иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в соответствии с проектной документацией в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

6) несоответствие фактического состава и описания имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, переданного Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, составу и описанию имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, указанному в приложениях № 1, № 2 и № 3 к настоящему Соглашению;

7) передача Концессионеру от Концедента бесхозяйного имущества, которое технологически связано с Объектом Соглашения и/или иным имуществом и было выявлено в период действия настоящего Соглашения.

2.17. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе вывод из эксплуатации имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, за исключением создания Концессионером имущества, в соответствии с приложением №5 к настоящему Соглашению, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и иного имущества. Решение Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и иного имущества оформляется соответствующим правовым актом муниципального образования «Володарский район».

Создание Концессионером имущества, подлежащего созданию в составе Объекта Соглашения в соответствии с приложением №5 к настоящему Соглашению, не признается изменением состава Объекта Соглашения.

2.18. Концедент обязан принять решение или дать мотивированный отказ об изменении состава Объекта Соглашения и иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества.

2.19. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения или иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, в случае:

- если внесение изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения муниципальных образований в составе муниципального образования «Володарский район» или в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения;

- в связи с необходимостью изменения состава Объекта Соглашения или иного имущества при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

2.20. В иных случаях, не указанных в пунктах настоящего раздела Соглашения, Концедент обязан принять решение об изменении Соглашения или дать мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества.

2.21. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и/или иного имущества подписывают дополнительное соглашение. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в настоящее Соглашение по решению суда, распространения действия настоящего Соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон).

2.22. Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревшего и физически изношенного имущества новым имуществом, в том числе более производительными и о приобретении нового имущества, в случае, если данное решение соответствует мероприятиям и срокам, указанным в приложении №5 к настоящему Соглашению, договорам о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения, если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации имущества без их реконструкции, инвестиционным и/или производственным программам Концессионера, утвержденным в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации. Если это не изменяет финансовых обязательств сторон по отношению друг другу.

2.23. В случае, если изменение состава Объекта Соглашения и/или иного имущества связано с выводом из эксплуатации движимого и недвижимого имущества и при этом вывод его из эксплуатации не предусмотрен мероприятиями по выводу из эксплуатации, по замене имущества новым имуществом в соответствии с приложением №5 к настоящему Соглашению, или в соответствии с договорами о подключении (технологическому присоединению), не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то вывод из эксплуатации указанных объектов осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер направляет Концеденту уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и/или иного имущества с приложением следующих документов и материалов:

- перечень недвижимого имущества, подлежащего сносу (демонтажу) или подлежащего консервации с указанием нового имущества, возводимого взамен или указанием отсутствия такого нового имущества, с указанием причины сноса (демонтажа) имущества, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причины списания;
- акты технического состояния, составленные с участием представителей Концедента;
- иные, предусмотренные действующим законодательством, документы.

2) Если движимое и недвижимое имущество, предлагаемое к выводу из эксплуатации Концессионером, является элементами централизованных систем водоснабжения, и вывод указанного имущества из эксплуатации не связан со случайной гибелью или случайным повреждением и не предусмотрен схемой водоснабжения, Концедент, в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в 30-дневный срок с даты получения уведомления Концессионера, принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанного имущества, о согласовании консервации указанного имущества или иное решение, предусмотренное данным Федеральным законом;

3) Если движимое и недвижимое имущество, предлагаемое к выводу из эксплуатации, не является элементами централизованных систем водоснабжения, Концедент принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанного имущества, о согласовании консервации указанного имущества или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

4) Если имущество в составе Объекта Соглашения и/или иного имущества было подвергнуто случайной гибели или случайному повреждению в течение 3 (трех) лет с даты передачи такого движимого и недвижимого имущества и не подлежит восстановлению при проведении текущего или капитального ремонта, Концедент принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанного имущества в течение 30 дней с даты получения уведомления от Концессионера;

5) При принятии Концедентом решения о согласовании сноса (демонтажа) имущества, о согласовании консервации указанного имущества, Концессионер осуществляет в соответствии с решением Концедента его снос (демонтаж) и списание имущества с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учета или вывод указанного имущества в консервацию;

6) Концессионер обеспечивает подготовку проектов документов, необходимых для осуществления регистрации прекращения права собственности Концедента на недвижимое имущество, подлежащее сносу (демонтажу), и регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера указанным недвижимым

имуществом в установленном порядке и направляет соответствующий документ Концеденту;

7) Стороны согласуют и подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и/или иного имущества в установленном законом порядке.

2.24. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в приложении №3 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иного имущества, права владения и пользования им в течение срока, указанного в пункте 12.2 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемыми Сторонами, в которых отражаются фактическое количество и состояние имущества.

Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иное имущество передается/принимается поэтапно – по поселениям, на основе согласованной Сторонами очередности.

3.2. Концедент передает Концессионеру технические и эксплуатационные документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера и/или внесения Концессионером в ЕФР сведений о наличии обременения каждого объекта имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, при условии принятия имущества Концессионером по актам приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

3.4. Передача Концедентом Концессионеру дополнительного имущества в состав Объекта Соглашения и/или иного имущества, в том числе бесхозяйного имущества осуществляется по общим правилам, указанных в настоящем Соглашения.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе Концедент обязуется:

* передать Концессионеру комплект правоустанавливающих документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременения права) в течение 10 рабочих дней с момента передачи имущества, в том числе кадастровые паспорта на недвижимое имущество и документы, подтверждающие право собственности Концедента;

* обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером.

Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации указанных выше прав не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

3.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности или ином законном основании, на которых располагается недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимых для создания и реконструкции Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, одновременно с передачей недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в срок, предусмотренный пунктом 12.3 настоящего Соглашения.

4.2. Земельные участки, на которых будет создаваться недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, предусмотренное инвестиционной программой Концессионера, подлежат формированию Концедентом и передаче Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) дней с даты обращения Концессионера.

В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

4.3. Если земельные участки, на которых находится имущество, входящее в Объект Соглашения и/или иного имущества не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и/или пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

4.4. Перечень правоустанавливающих документов, свидетельств о государственной регистрации права, иных документов, подтверждающих право собственности или иного законного права Концедента, а также описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Соглашения, указываются в приложениях к договорам аренды (субаренды).

4.5. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 12.2 настоящего Соглашения, с учетом условий п. 4.2 настоящего Соглашения.

4.6. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

4.7. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если это предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

4.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков.

4.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, переданном Концедентом по договору аренды (субаренды), объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения и/или иного имущества, но предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.10. Концедент устанавливает арендную плату за земельные участки на основании постановления администрации МО "Володарский район" № 406 от 11.05.2017 г. "Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Володарский район" Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"

4.11. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются Концессионеру по договору субаренды с согласия арендодателя.

4.12. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

5. Создание и/или реконструкция Объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет и за счет привлеченных средств создать новое и реконструировать переданное Концедентом имущество в составе Объекта Соглашения в соответствии с основными мероприятиями Концессионера и заданиями Концедента на проектирование и разработку инвестиционной программы.

Основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий и сроков их проведения приведены в приложении №5 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых показателей надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения, приведенных в приложении №7 к настоящему Соглашению с учетом положений настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионером, составляет 700 000 000 (семьсот миллионов) рублей.

5.2. В целях настоящего Соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства питьевой воды, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

5.3. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и/или разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом, и принятую Концессионером.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренных в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

5.4. Проектная документация и/или изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или создания Объекта Соглашения на основе технического задания, подготовленного Концессионером по итогам предпроектных работ и утвержденного Концедентом.

Стороны начинают проведение предпроектных работ по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Если технико-экономические параметры и показатели, указанные в проекте, будут отличаться от заявленных предварительно, а проект или его этапы будут согласованы с Концедентом, то в целях реализации настоящего Соглашения будут приняты параметры и показатели, указанные в таком проекте. Изменения параметров и показателей по результатам проектных работ, в т.ч. их этапов, оформляются дополнительными соглашениями об изменении настоящего Соглашения. При этом не должны быть ухудшены условия для Сторон настоящего Соглашения, которые были согласованы до его заключения.

5.5. Концедент обязан в срок, не позднее 20 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения, предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию и информацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

5.6. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.7. Если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента и (или) третьей Стороны, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами при отсутствии обоснованных замечаний, выдвинутых Концедентом и (или) третьей Стороной в рамках их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования при отсутствии обоснованных замечаний должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента и (или) третьей Стороны ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом и (или) третьей Стороной.

Концедент и третья Сторона не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, если выполняются одновременно два условия:

а) представленная проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения в течение 1 (одного) месяца с даты ввода созданного недвижимого имущества в эксплуатацию. Оплата государственной регистрации права собственности осуществляется Концедентом.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с

государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Оплата государственной регистрации прав владения и пользования осуществляется Концессионером.

5.9. Концедент в рамках своих полномочий в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод созданного и (или) реконструированного Концессионером имущества в составе Объекта Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия обоснованных замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

5.10. В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и иного имущества, Концедент за свой счет и/или за счет третьих лиц обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия:

а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности,

в) выкуп у третьих лиц недвижимого имущества, находящегося в собственности третьих лиц, в целях сноса указанного имущества, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

г) снос самовольных построек;

д) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

е) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

5.11. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположено движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) такого имущества, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

5.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и иному имуществу.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

- предоставляет исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий (при их наличии), для проектирования;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- обеспечивает готовность земельных участков для производства строительных работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с холодным водоснабжением на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения;

- обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера.

- принимает решение о внесении изменений в рамках своих полномочий в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений, в минимально короткие сроки после получения запроса Концессионера;

- разрабатывает и утверждает задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера в течение 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

5.13. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, результатов инженерных изысканий, проектной документации, полученных от Концедента для целей проектирования, строительства, реконструкции и т.п., условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы приостановить работу по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации как Концессионером, так и Концедентом, Сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.14. При обнаружении Концессионером не зависящих от всех Сторон Соглашения обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или надлежащее использование/эксплуатацию Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента и третью Сторону об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий всех Сторон Соглашения по исполнению настоящего Соглашения.

5.15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

Концессионер вправе привлекать к созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну, лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по выполнению работ составляющих государственную тайну со степенью секретности «совершенно секретно». Для допуска лиц к осуществлению работ по строительству объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, Концедент в соответствии с

действующим законодательством осуществляет проверку наличия у данных лиц лицензии на осуществления деятельности по выполнению работ составляющих государственную тайну со степенью секретности «совершенно секретно».

5.16. После завершения создания и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении №5 к настоящему Соглашению;

- эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.17. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по созданию или реконструкции имущества. После окончания работ по реконструкции или созданию имущества в составе Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по созданию или реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения.

В случае соответствия выполненных работ приложению №5 к настоящему Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии приложению №5 к настоящему Соглашению в течение 15 дней.

5.18. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства/имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5.19. При вводе в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения Стороны подписывают акт о вводе в эксплуатацию.

5.20. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта ввода в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения и акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при соответствии приложению №5 к настоящему Соглашению и требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

5.21. Концессионер считается выполнившим обязательства по реконструкции и созданию имущества в составе Объекта Соглашения, указанного в №5 к настоящему Соглашению после ввода в эксплуатацию последнего имущества в составе Объекта Соглашения.

В случае необоснованного отказа или уклонения Концедента в подписании акта о вводе в эксплуатацию, акта об исполнении работ по созданию или реконструкции имущества, отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента от выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по созданию и/или реконструкции соответствующего имущества в составе Объекта Соглашения.

5.22. Концессионер обязан приступить к использованию/эксплуатации созданного или реконструированного имущества в составе Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанного имущества.

5.23. В случае возникновения необходимости, на основании обращения Концессионера, Концедент предпримет все необходимые и достаточные действия и решения в целях внесения изменений в схему водоснабжения в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

5.24. Окончательный перечень имущества в составе Объекта Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

5.25. Если для исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются настоящим Соглашением в соответствии с Федеральным законом «О концессионном соглашении».

5.26. В случае, указанном в п. 5.25 настоящего Соглашения, между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается отдельное соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

5.27. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредиторами замена Концессионера по настоящему Соглашению осуществляется без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов.

5.28. Замена Концессионера осуществляется на основании решения уполномоченного органа муниципального образования «Володарский район», принявшего решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и/или причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.29. При замене Концессионера по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредиторами без проведения конкурса применяются правила, установленные частью 7 статьи 5 ФЗ «О концессионном соглашении».

Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с заменой Концессионера, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

5.30. Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств по настоящему Соглашению, в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюктуры. Такое изменение сроков не должно привести к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, за

исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера.

6.4. Расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с утвержденными производственными программами, на поддержание их в исправном состоянии, на проведение их текущего и капитального ремонта учитываются в тарифе в пределах операционных расходов, определяемых в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), с использованием базового уровня операционных расходов на соответствующий год, указанного в приложении №6 к настоящему Соглашению с учетом положений пунктов 7.9 и 7.10 настоящего Соглашения.

6.5. Экономически обоснованные расходы на эксплуатацию бесхозяйного имущества, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, которое создано и/или приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.11. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации основных средств и нематериальных активов. Результаты реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного/модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения.

6.13. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, со сроком фактической эксплуатации менее 60 % от срока полезного использования, установленного в паспорте основного средства, или с износом менее 60% от определенного согласно данным бухгалтерского учета и указанного в настоящем

Соглашении износа, в течение срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в разделе XII настоящего Соглашения.

В случае если произошла случайная гибель или случайное повреждение имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, с фактическим сроком эксплуатации менее 60 % от срока полезного использования, установленного в паспорте основного средства, или с износом менее 60% от определенного согласно данным бухгалтерского учета и указанного в настоящем Соглашении износа, или имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, по которым не известен фактический срок эксплуатации или срок полезного использования, в течение 3 лет с даты передачи Концедентом Концессионеру соответствующего имущества, Стороны договариваются о нижеследующем.

Концессионер незамедлительно уведомляет Концедента о случайной гибели или случайном повреждении имущества с указанием местонахождения соответствующего имущества и времени прибытия Концедента на объект всеми доступными способами, позволяющими Концеденту получить указанное уведомление. Стороны совместно оценивают состояние такого имущества и возможность осуществления аварийного ремонта, а также согласовывают стоимость аварийного ремонта. Совместное решение Стороны оформляют актом оценки возможности проведения аварийного ремонта, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

Если имущество подлежит аварийному ремонту Стороны договариваются о проведении аварийного ремонта. В случае если имущество не подлежит аварийному ремонту, то Концедент согласовывает его снос (демонтаж) в порядке, предусмотренном в настоящем Соглашении.

Стороны проводят расследование о причинах случайной гибели или случайного повреждения имущества в течение 90 дней с даты случайной гибели или случайного повреждения такого имущества. Свое решение о причинах гибели или случайного повреждения имущества стороны оформляют актом о причинах случайной гибели или случайного повреждения имущества, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

Если случайная гибель или случайное повреждение имущества произошли не по вине Концессионера, Стороны согласовывают изменение настоящего Соглашения в части учета мероприятий по реконструкции имущества, подвергшегося случайной гибели или случайному повреждению, в инвестиционных программах Концессионера и соответствующее увеличение предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, нормативного уровня прибыли, изменение иных условий настоящего Соглашения.

Если случайная гибель или случайное повреждение имущества произошли по вине Концессионера, Концессионер осуществляет реконструкцию такого имущества за свой счет.

6.14. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию/эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в

соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения в соответствии с приложением №7 к настоящему Соглашению.

7.4. Концессионер начинает осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с даты наступления последнего из следующих событий:

- вступление в силу тарифов в сфере водоснабжения в отношении Концессионера;
- исполнение Концедентом обязанности по передаче имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и/или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения льготы, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам.

7.8. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется Службой по тарифам Астраханской области (далее – орган регулирования).

7.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов на техническую воду, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) приведены в приложении №6 к настоящему Соглашению, в т.ч. базовый уровень операционных расходов на обеспечение потребителей технической водой. Регулирование тарифов на техническую воду осуществляется в соответствии с методом индексации.

В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера на техническую воду в течение срока действия настоящего Соглашения.

7.10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) приведены в приложении №6 к настоящему Соглашению, в т.ч. базовый уровень операционных расходов на обеспечение потребителей питьевой водой. Регулирование тарифов на питьевую воду осуществляется в соответствии с методом индексации.

В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера на питьевую воду в течение срока действия настоящего Соглашения.

Настоящий пункт касается использования/эксплуатации локальных централизованных систем холодного водоснабжения, входящих в Объект Соглашения, которые на момент заключения настоящего Соглашения подают потребителям питьевую воду.

7.11. При появлении у Концессионера после реализации мероприятий, предусмотренных приложением №5 к настоящему Соглашению, нового вида

деятельности – поставка потребителям питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, орган регулирования утверждает тариф на питьевую воду в соответствии с действующим законодательством. Регулирование тарифов на питьевую воду осуществляется в соответствии с методом индексации.

Настоящий пункт касается использования/эксплуатации локальных централизованных систем холодного водоснабжения, входящих в Объект Соглашения, которые на момент заключения настоящего Соглашения подают потребителям техническую воду или питьевую воду, но которая не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

7.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

7.13. Концессионер обязан осуществлять подключение объектов капитального строительства к находящимся во владении Концессионера централизованным системам холодного водоснабжения в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

С даты заключения настоящего Соглашения до даты начала деятельности Концессионера, в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Соглашения, технические условия на подключение (технологическое присоединение) Концедентвыдает с условиями, согласованными Концессионером.

7.14. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему соглашению.

Срок действия обеспечения – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует в течение 10 (десяти) лет.

Размер обеспечения составляет 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей.

Размер страхового обеспечения определяется в размере 5% от значения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения на соответствующий год в текущих ценах в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

Страховое обеспечение выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий по созданию и/или реконструкции имущества, указанного в приложении №5, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

7.15. В случае выплаты страхового обеспечения Концедент обязан использовать полученные от гаранта средства на создание и/или реконструкцию Объекта Соглашения.

7.16. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения, иное имущество (отдельные объекты в составе Объекта Соглашения, иного имущества) на момент передачи должны находиться в составе с учетом проведенных мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и в состоянии с учетом первоначального состояния переданного имущества, указанного в приложениях № 1, № 2 и № 3 к настоящему Соглашению и передаточных актов, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также с учетом вывода имущества из эксплуатации, случайной гибели имущества, иных случаев исключения имущества из состава Объекта Соглашения и иного имущества и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Стороны не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Сторон.

8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

8.4. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;
- передать Концеденту Объект Соглашения (имущество в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

8.5. В случае прекращения настоящего Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества по акту приема передачи осуществляется не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты окончания срока действия настоящего Соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения срок передачи имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Соглашения.

8.7. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также передает проектную документацию на созданное и/или реконструированное имущество в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.8. Передача Концессионером Концеденту имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующего имущества.

8.9. Обязанность Концессионера по передаче имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, а Концессионер освобождается от бремени содержания указанного имущества с последнего дня периода времени, указанного в пункте 8.5 или 8.6 настоящего Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, предусмотренные пунктами 8.1, 8.4-8.7 настоящего Соглашения, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением, в дату, указанную Концессионером;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

8.11. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, как спор о возмещении убытков.

8.12. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8.13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, достижению плановых значений надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до начала осуществления указанными

органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения (формы контроля):

- проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения и иного имущества, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

- в случае поступления жалоб от лиц (на анонимные жалобы ответ не дается), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером водоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц, направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения или иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения, указанных в приложении №7к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

9.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой или служебной тайной.

9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.9. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий требованиям проектной документации и основным мероприятиям, указанным в приложении №5 к настоящему Соглашению,

либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении №7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений Концессионер обязан подписать акт о результатах проверки. Если Концессионер отказался от подписания, акт о результатах проверки подписывается только Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 календарных дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

9.10. Если Концессионер не оспаривает результаты контроля, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.11. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.8 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 30 дней со дня предъявления возражений на акт о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте. Информация об устранении Концессионером нарушений, указанных в акте о результатах контроля, должна размещаться на официальном сайте Концедента сразу, после принятия Концедентом результата устранения нарушений.

9.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств

10.1. Любая из всех Сторон настоящего Соглашения, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, оползни, движения, провалы, подмывание грунта, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, любые пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

10.3. Все Стороны настоящего Соглашения обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках, включая обнаружение в почве или грунтовых водах, археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению созданию и реконструкции, а также выявление иных обстоятельств, включая геологические факторы, которые не были известны Концессионеру до момента заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, МО «Володарский район» в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Астраханской области, МО «Володарский район» и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в схему водоснабжения муниципальных образований, входящих в состав МО «Володарский район», в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации, Астраханской области, МО «Володарский район» или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей такого имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) определение при установлении тарифов расчетного объема отпуска воды отличного от объема, указанного Концессионером;

к) изменение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от значения указанной ставки на дату заключения настоящего Соглашения в сторону повышения.

10.5. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Концессионер вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру безвозмездную простую неисключительную лицензию, действующуюна всей территории Российской Федерации, на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность) и/или исключительные права на объекты интеллектуальной собственности принадлежащие Концеденту.

В целях использования указанных охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, Стороны не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и в случаях, установленных действующим законодательством совершат все необходимые действия для государственной регистрации перехода соответствующих прав.

11.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, иные охраняемые в соответствии с действующим законодательством результаты интеллектуальной деятельности, выявленные им в процессе исполнения обязательств и ведения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащие сведения о расчетах с потребителями услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками при условии, что такая передача не приведет к нарушению действующего законодательства, в том числе законодательства о персональных данных.

Концедент обязан обеспечить Концессионеру право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности потребителей перед Концессионером.

12. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

12.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует в течение 20 (двадцати) лет с даты начала использования/эксплуатации Объекта Соглашения.

12.2. Срок использования/эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения устанавливается с даты, определенной в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Соглашения и до даты передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктами 8.5 и 8.6 настоящего Соглашения.

12.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества 60 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения. Срок передачи может быть продлен, но не более, чем на 30 (тридцать) календарных дней или иной срок, по заявлению одной из Сторон с указанием причин и согласию другой Стороны, с учетом особенностей, указанных в Разделе III настоящего Соглашения.

12.4. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения равен сроку использования/эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения, указанному в пункте 12.2 настоящего Соглашения.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который:

а) Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Соглашении сроки (сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки);

б) исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером не по его вине разрешения на строительство, несвоевременное издание или не принятие Концедентом или третьей Стороной, а также органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от всех Сторон Соглашения, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы или особыми обстоятельствами.

13. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов и гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

13.1. Недополученные доходы Концессионера, экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13.2. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета

Астраханской области или бюджета МО «Володарский район» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом регулирования решения об изменении:

- долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения,

- долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера,

а также решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов третьей Стороны в соответствии с Федеральным законом о концессионных соглашениях.

13.3. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с решениями органа регулирования, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Постановление № 603).

13.4. Если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, но не за счет бюджета Концедента, Концедент обязан в рамках своих полномочий сделать все зависящее от него для содействия получению Концессионером указанных недополученных доходов.

13.5. Если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными нормативными актами Концедента недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению за счет бюджета Концедента, то Концедент осуществляет перечисление денежных средств в размере возмещения указанных недополученных доходов в полном объеме в соответствии со сроками, определенными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами МО «Володарский район» на расчетный счет Концессионера.

13.6. Невозможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

При принятии решения о применении органом регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов, отличных от установленных для Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением, в случае если не были приняты решения о выплате возмещения недополученных доходов из бюджета соответствующего уровня или размер такого возмещения не соответствует требованиям законодательства, Стороны в предусмотренном настоящим соглашением порядке заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок исполнения Концессионером обязательств по Соглашению с целью их приведения в соответствие с применяемыми

долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органов регулирования, предусмотренных в настоящем абзаце.

13.7. Экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 (двух) лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения, как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его досрочным расторжением.

13.8. В случае, если Концессионер в течение предыдущего периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифов на его товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации при установлении тарифов для Концессионера в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

13.9. Размер экономически обоснованных расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения, а также при его досрочном расторжении и подлежащих возмещению Концедентом и (или) третьей Стороной, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения, условиями настоящего Соглашения и инициативного предложения Концессионера.

13.10. Возмещение экономически обоснованных расходов Концессионера осуществляется Концедентом и (или) третьей Стороной в объеме, в котором указанные фактически понесенные расходы не возмещены Концессионеру на момент прекращения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым тарифам. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания настоящего Соглашения направляет Концеденту и (или) третьей Стороне требование о возмещении Концедентом фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера с приложением подтверждающих документов;

- Концедент и (или) третья Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих своих решений:

а) о полной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера.

13.11. Решение о частичной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера либо об отказе в компенсации таких расходов Концессионера должно быть мотивированным.

13.12. В случае принятия решения о частичной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия соответствующих Сторон настоящего

Соглашения решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) таких Сторон. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения. При не достижении взаимного согласия в ходе совместных совещаний (переговоров) спор подлежит разрешению в судебном порядке.

13.13. Концедент и (или) третья Сторона обязуются обеспечить возмещение фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру таких расходов в согласованном соответствующими Сторонами размере в срок не позднее 2 (двух) лет с момента прекращения настоящего Соглашения.

13.14. При досрочном расторжении действия настоящего Соглашения, Концедент и (или) третья Сторона обеспечивает возмещение фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.

13.15. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения нижеследующий:

1. Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту и (или) третьей Стороне экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера.

2. Концедент и (или) третья Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих своих решений:

а) о полной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера.

Решение о частичной компенсации фактически понесенных экономически обоснованных расходов Концессионера либо об отказе в компенсации таких расходов Концессионера должно быть мотивированным.

3. В случае принятия решения о частичной компенсации таких расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия заинтересованных Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров). Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения.

4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний (переговоров) спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5. Концедент и (или) третья Сторона обязуется осуществить указанное в настоящем порядке возмещение за счет средств соответствующего бюджета.

Предоставление указанного возмещения оформляется путем принятия соответствующих правовых актов Астраханской области и (или) муниципальных правовых актов МО «Володарский район», предусматривающих бюджетные ассигнования на эти цели.

13.16. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары (услуги, работы)

осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Астраханской области, правовыми актами органов МО «Володарский район».

13.17. Если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и/или иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные правовые акты Астраханской области, органов МО «Володарский район», приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом,действовавшим ранее в соответствии федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Астраханской области, правовыми актами органов МО «Володарский район», Концедент и третья Сторона обязаны принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки/дохода от реализации товаров (услуг, работ) по регулируемым тарифам в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, определенным на основании инициативного предложения Концессионера.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, все Стороны Соглашения несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. При нарушении требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок (не менее 30 (тридцати) календарных дней) с указанием пункта настоящего Соглашения и/или документа, требования которых нарушены.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 9.9 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных приложением № 5.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и, если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств

непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков ввода в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с приложениями № 5 к настоящему Соглашению;

б) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 14.3 настоящего Соглашения;

в) нарушение сроков передачи Концеденту имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и (или) реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, по которым нарушен срок ввода в эксплуатацию.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера, но не более 10% от размера невыполненных обязательств.

14.8. Концедент несет ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования, но не более 10% от размера расходов на создание и/или реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, по которому обнаружены нарушения, за каждый день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом следующих обязательств:

- нарушение срока передачи Объекта Соглашения и/или иного имущества;

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и/или реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения и/или эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов и выполнения действий, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концедентом, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

14.9. Концедент и (или) третья Сторона обязаны уплатить Концессионеру пени за каждый день просрочки зачисления на счет Концессионера суммы возмещения недополученных доходов, возмещаемых за счет средств бюджета Концедента и (или) бюджета третьей Стороны в соответствии с пунктом 13.3 и 13.5 настоящего

Соглашения в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы, подлежащей перечислению, но не более 10% от размера не выполненных обязательств.

14.10. Возмещение любой из всех Сторон Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

14.11. Любая из всех Сторон Соглашения не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению всех Сторон Соглашения. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и инициативного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон и третьей Стороны настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа муниципального образования «Володарский район».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. Для изменения существенных условий настоящего Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению Сторон и третьей Стороны на основании решений уполномоченного органа муниципального образования, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера, указанных в приложении №6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон Соглашения направляет любой другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.6. Концедент обязан рассматривать предложения Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если его реализация стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий/бездействия государственных органов, органов местного самоуправления и/или их должностных лиц.

Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом и/или третьей Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления предложений Концессионера. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления предложений Концессионера Концедент и/или третья Сторона не приняли решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомили Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставили Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом и/или третьей Стороной решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

15.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию любой из Сторон Соглашения по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению всех Сторон настоящего Соглашения;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию любой из Сторон в случае существенного нарушения любой другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых все Стороны настоящего Соглашения исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия/бездействие Концессионера:

- неоднократное нарушение сроков создания и/или реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, возникшее по вине Концессионера;
- использование/эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, неоднократное нарушение порядка использования/эксплуатации Объекта Соглашения;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по холодному водоснабжению;
- неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности, указанных в приложении №7 к настоящему Соглашению в течение 3-х отчетных периодов подряд, которое произошло по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся следующие действия/бездействие Концедента:

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующим установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и/или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и/или эксплуатации Объекта Соглашения;

- неоднократное нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и/или реконструкция имущества в составе Объекта Соглашения и/или эксплуатация Объекта Соглашения;

- неоднократное нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и обеспечения явки полномочного представителя за исключением случаев непреодолимой силы.

16.5. К существенным нарушениям третьей Стороной условий настоящего Соглашения относятся следующие действия/бездействие третьей Стороны:

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Соглашения;

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между всеми Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. Если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, в т.ч. третьей Стороной разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Астраханской области.

18. Заключительные положения

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению/опубликованию на официальном сайте Концедента.

18.2. Сторона, изменившая свое местонахождение и/или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

18.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для третьей Стороны.

18.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.5. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение №1. Состав и описание Объекта Соглашения, в т.ч.технико-экономические показатели такого Объекта Соглашения;

Приложение №2. Перечень иного имущества;

Приложение №3. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества;

Приложение №4. Задание Концедента на создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

Приложение №5. Основные мероприятия Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения;

Приложение №6. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов;

Приложение №7. Показатели надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения;

19. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент
муниципальное образование
«Володарский район»
416170 Астраханская область,
Володарский район,
п. Володарский, пл. Октябрьская, 2
р/с 40204810700000000014
Отделение Астрахань
БИК 041203001
КПП 300201001
ИНН 3002001686
Л/С 03253011260

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью
«Цифровой водоканал»
ул. Руставели, дом 14, строение 6,
г. Москва, 127254
ОГРН 1167746739632

ИНН 7720348965 КПП 771501001

Третья Сторона
Правительство Астраханской области

20. Подписи Сторон

От Концедента
Глава администрации
муниципального образования
«Володарский район»_____ **Миндиев Б.Г.**

От Концессионера
Председатель Правления
ООО «Цифровой водоканал»
Действующий по доверенности
От 19.02.2017 года № 77 АВ 3640449 _____**Соболь О.Н.**

Третья Сторона

Заместитель председателя Правительства Астраханской области-
Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области _____**В.И. Корнильев**

Приложение № 1к условиям концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры «Централизованная система холодного водоснабжения» на территории МО «Володарский район»

Состав и описание Объекта Соглашения, в т.ч. технико-экономические показатели такого Объекта Соглашения

№ п/п	Элемент объекта концессионного соглашения (ОКС)	Вид имущества	Собственник имущества	Право, обременение	Местоположение	Технико-экономические показатели
1	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Костюба-с. Актюба	8060 м материал чугун, асбестовый
2	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Трубное, ул. Советская,21 "А"	4900 м чугун, асбест
3	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Большой Могой	Протяженность - 6500 м, сталь, чугун
4	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Болдырево, ул. Набережная 41"В"	Площадь 13,9 кв.м, Этажность 1, Литер А
5	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Болдырево, ул. Набережная 41"Г"	Высота 20 м
6	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Болдырево	1000 м полиэтилен, сталь
7	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, Абая 31 "А"	

8	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, Абая 31 "А"	15 куб.м высота 5 м
9	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье	2700 м полиэтилен
10	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, Абая 31 "А"	
11	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, Абая 31 "А"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2
12	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Шагано- Кондаковка	1700 м чугун, полиэтилен
13	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Ямное	800 м чугун, сталь
14	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Мешково	
15	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Мешково	10 куб.м высота 8 м
16	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Мешково	500 м чугун
17	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, северо-запад 350 м от с. Мултаново	
18	Здание очистки воды	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, северо-запад 350 м от с. Мултаново	
19	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, северо-запад 150 м от с. Мултаново	

20	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, северо-запад 150 м от с. Мултаново	
21	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Мултаново	5200 м полиэтилен
22	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, 850 м юго-западнее от с. Блиново	10 куб.м
23	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Блиново	1500 м полиэтилен
24	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Нововасильево	3800 м полиэтилен
25	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сармантаевка	1000 м
26	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новокрасное, ул. Набережная	3000 м полиэтилен
27	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новомаячное	1500 м, полиэтилен
28	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Конный Могой	1500 м, полиэтилен
29	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково	7300 м Сталь, чугун, полиэтилен
30	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Нариманова, 109 "А"	25 куб.м
31	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	площадь 64 кв.м

32	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор	9300 м. полиэтилен
33	Водозаборные сооружения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	
34	Отстойник	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	
35	Блочно-модульная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	
36	ИСТОК-400 система очистки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	
37	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	
38	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сизой Бугор, Первомайская, 120 "А"	
39	водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тишково	25 куб.м
40	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тишково	13000 м чугун, металл
41	Разводящие сети водоснабжения	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Форпост Староватаженский	5000 м чугун, металл
42	насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Форпост Староватаженский, ул.	Площадь 52 кв.м Этажность 1
43	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, Набережная, 25	

	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка	5000 м полиэтилен
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, Набережная, 25	15 куб.м высота 8 м
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новинка	8600 м чугун
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новый Рычан	4000 м полиэтилен, чугун, сталь
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сорочье, А. Кунаанбаева, 4	Площадь -21 м2 Этажность 1
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сорочье	3000 м сталь
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сорочье, А. Кунаанбаева, 4	25 куб. м высота 10 м
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"	Площадь -147,5 м2 Этажность 2
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное	19500 м полиэтилен
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"	
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Султановка	3500 м, полиэтилен
	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, п. Володарский	15269 м полиэтилен,

От Концедента

Глава администрации МО "Володарский район"

_____ Б.Г. Мюдиев

От Концессионера

Председатель Правления ООО "Цифровой водоканал"

_____ О.Н. Соболь

Третья сторона

Заместитель Председателя Правительства Астраханской области-
Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

_____ В.И. Корнильев

Приложение № 2
к Концессионному соглашению № ___
от _____ 2017 года

Перечень иного имущества

№ п/п	Элемент объекта концессионного соглашения (ОКС)	Вид имущества	Собственник имущества	Право, обременение	Местоположение	Технико-экономические показатели
1	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Костюба, ул. Набережная, 1 "Б"	пощадь 31 кв.м.
2	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Актюба, ул. Жукова, 27 "А"	25 куб.м 12 м высота
3	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, в 580 м от п. Костюбе на юге-востока	15 куб.м 8 м высота
4	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Костюба, ул. Набережная, 1 "Б"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 32 Напор – 25 м Марка двигателя – АИР 112М2 Мощность- 7,5 квт. Тех. Состояние –рабочий 2) Не рабочий
5	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Костюба, ул. Набережная, 1 "Б"	состояние удолетворительное
6	Электрощит 1 шт	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Костюба, ул. Набережная, 1 "Б"	электрический щит одностороннего обслуживания
7	Насос	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Трубное, ул. Советская,21 "А"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 32 Напор – 25 м Марка двигателя – АИР 112М2 Мощность- 7,5 квт. Тех. Состояние –не рабочий сдан на ремонт.

8	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Трубное, ул. Советская,21 "А"	электрический щит одностороннего обслуживания
9	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Трубное, ул. Советская,21 "А"	
10	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Большой Могой, ул. Набережная 4"А"	Площадь 21 кв.м, Этажность 1, Литер А
11	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Большой Могой, ул. Победы 6"А"	25 куб.м высота 10 м
12	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Большой Могой, ул. Набережная 4"А"	
13	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Большой Могой, ул. Набережная 4"А"	электрический щит одностороннего обслуживания
14	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Болдырево, ул. Набережная 41"В"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 50 Напор – 32 м Марка двигателя – АИР 112М2 Мощность- 7,5 квт.
15	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Болдырево, ул. Набережная 41"В"	
16	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Болдырево, ул. Набережная 41"В"	электрический щит одностороннего обслуживания
17	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Шагано- Кондаковка,Мира 1 "А"	
18	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Шагано- Кондаковка,Мира 1 "А"	

19	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Шагано- Кондаковка,Мира 1 "А"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2 Мощность- 15 квт.
20	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Шагано- Кондаковка,Мира 1 "А"	
21	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Ямное, Набережная, 10,	
22	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Ямное, Набережная, 10,	15 куб.м высота 5 м
23	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Ямное, Набережная, 10,	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2 Мощность- 7,5 квт.
24	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Ямное, Набережная, 10,	
25	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Ямное, Набережная, 10,	
26	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Мешково	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2 Мощность- 7,5 квт.
27	задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Мешково	
28	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, 850 м юго восточнее от с. Блиново	

29	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, 50 м севернее-восточнее от с. Нововасильево	
30	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сармантаевка	
31	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сармантаевка	ГНОМ погружной насос
32	Приемная труба	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сармантаевка	металл
33	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новокрасное, ул. Набережная	
34	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новокрасное, ул. Набережная	10 куб.м
35	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новокрасное, ул. Набережная	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2 Мощность- 7,5 квт.
36	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новомаячное	
37	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новомаячное	10 куб.м
38	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новомаячное	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2 Мощность- 7,5 квт.

39	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район. с. Конный Могой	
40	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Конный Могой	10 куб.м
41	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Конный Могой	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 1000 Напор – 20 м Марка двигателя – АИ100М2 Мощность- 7,5 квт.
42	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково, ул. Набережная, 65	
43	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково	25 куб.м высота 12 м
44	Насосы	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково, ул. Набережная, 65	1) Об/мин – 2890 Подача м3/ч- 50 Напор – 50 м Марка двигателя – АИ100L2 Мощность- 15 квт. 1) Об/мин – 2890 Подача м3/ч- 50 Напор – 50 м Марка двигателя – АИР180М2 Мощность- 15 квт.
45	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково, ул. Набережная, 65	
46	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково, ул. Набережная, 65	
47	Приемная труба	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Маково, ул. Набережная, 65	Д=110 металл

48	насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тишково, ул. Ситникова, 11	Площадь 64 кв.м Этажность 1
49	Насос	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, Набережная, 25	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 32 Напор – 22 м Марка двигателя – АИ100L2 Мощность- 7,5 квт.
50	Принимающая труба	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, Набережная, 25	металл 110 диаметр
51	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новинка, Набережная, 4 "А"	Площадь 29,7 кв.м. Литер А, Этажность 1
52	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новинка, Набережная, 4 "А"	15 куб.м высота 8 м
53	Насос	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новинка, Набережная, 4 "А"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 32 Напор – 22 м Марка двигателя – АИ100L2 Мощность- 15 квт.
54	Принимающая труба	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новинка, Набережная, 4 "А"	металл 110 диаметр
55	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новый Рычан, Набережная, 97 "Б"	
56	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новый Рычан, Набережная, 97 "Б"	25 куб.м высота 8 м
57	Насос	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новый Рычан, Набережная, 97 "Б"	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 32 Напор – 22 м Марка двигателя – АИ100L2 Мощность- 7,5 квт.

58	Принимающая труба	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Новый Рычан, Набережная, 97 "Б"	металл диамметр 63
59	Насос	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сорочье, А. Кунаанбаева, 4	1) Об/мин – 3000 Подача м3/ч- 32 Напор – 22 м Марка двигателя – АИ100L2 Мощность- 7,5 квт.
60	Принимающая труба	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Сорочье, А. Кунаанбаева, 4	металл 110 диамметр
61	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"	25 куб.м высота 10 метров
62	Электрощит	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"	
63	Задвижки	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"	
64	Бак расширительный	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"	
65	Стабилизатор паровой ВК-30-01	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
66	Агрегат насосный ХЦМ 3/25	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
67	Внутриплощадочные сети ВЛ 10 квт РЭБ	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
68	Внутриплощадочные сети ВЛ 10 квт СОВ	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	

69	Внутриплощадочные сети ВЛ 10 квт водопровода СОВ	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
70	Внутриплощадочные сети канализации СОВ	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
71	Внутриплощадочные сети канализации РЭБ	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
72	Наружные сети теплофикации	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
73	Наружные электрические сети в том числе протяжонность Ф 12 от подстанции п. Володарский до СО, В с. Козлово 3385 м кол-во опор 53 шт длина кабельной линии 160 м,	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
74	Насос Д 320-50а	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	1) 55 квт, НСIIп
75	Трансформаторная подстанция ТМФ 150	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
76	Трансформаторная подстанция ТМФ 160	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
77	Трансформаторная подстанция ТМФ 160	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
78	Трансформаторная подстанция ТМФ 400	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
79	Флюоратор	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
80	Щит станции управления	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	

81	Щит станции управления	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
82	Щит управления	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
83	Насос н/а 1Д315-50 с электродвигателем	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
84	Пожарный резервуарм 150 куб.м.	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
85	Бетонное покрытие площадки РЭБ	движимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А	
86	Водонапорная башня	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Султановка	25 куб. м высота 10 м
87	Насосная станция	недвижимое	Администрация МО "Володарский район"	Собственность, обременение отсутствует	Астраханская область, Володарский район, с. Султановка	Площадь -14 м2 Этажность 1

От Концедента

Глава администрации МО "Володарский район"

Б.Г. Миндиев

От Концессионера

Председатель Правления ООО "Цифровой водоканал"

О.Н. Соболь

Третья сторона

Заместитель Председателя Правительства Астраханской области- Министр строительства и жилищно=коммунального хозяйства Астраханской области

В.И. Корнильев

Приложение № 3
к Концессионному соглашению № ___
от _____ 2017 года

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества

№ п/п	Перечень незарегистрированного имущества для размещения на сайте ЕГР	Наименование Концедента (ОГРН, ИНН)	Наименование МУП (учредитель Концедент, ОГРН, ИНН)	Местоположение имущества	Кадастровый номер	Электронные документы	Технико-экономические показатели
1	Насосная станция			Астраханская область, Володарский район, с. Трубное, ул. Советская,21 "А"			
2	Водонапорная башня			Астраханская область, Володарский район, с. Трубное, ул. Советская,21 "А"			25 куб.м 12 м высота
3	Отстойник			Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, Набережная, 2 "Г"			
4	Водовод с. Козлово- с. Марфино с подвес. Переходом ч/з р. Бузан Д=219			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			15000 м, полиэтилен
5	Берегоукрепительные территории СОВ			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
6	Водовод от СОВ до п. Володарский с подвес. Переходом ч/з/ р. Чурка Д=426*7			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
7	Магистральный водовод ч/з/ р. Чурка L=0,31 km дюкерный переход Д 320 мм			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
8	Резервуар отстойник 250 м. куб.			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
9	Резервуар чистой воды 2000 куб.м			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			

10	Резервуар чистой воды 2000 куб.м			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
11	Самотечная линия с ж/б оголвком			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
12	Твердое покрытие площадки СОВ			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
13	Ограждение площадки СОВ			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
14	Электролизная			Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А			
15	насосная станция			Астраханская область, Володарский район, с. Раздор, Советская, 1 "Г"			
16	Разводящие сети водоснабжения			Астраханская область, Володарский район, с. Раздор			1800 м
17	Водонапорная башня			Астраханская область, Володарский район, с. Раздор, Советская, 1 "Г"			
18	Насосная станция			Астраханская область, Володарский район, п. Винный, ул. Набережная 10"А"			
19	Водонапорная башня			Астраханская область, Володарский район, п. Винный, ул. Набережная 41"В"			25 куб.м высота 10 м
20	Разводящие сети водоснабжения			Астраханская область, Володарский район, п. Винный			3500 м полиэтилен, сталь

21	Насосная станция			Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга, Школьная 1 "А"			
22	Водонапорная башня			Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга			
23	Разводящие сети водоснабжения			Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга	30:02:000000:682		9270 м пластик, чугун, металл
24	Насосная станция			Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга, Портовая 1 "А"	30:02:000000:682		
25	Разводящие сети водоснабжения			Астраханская область, Володарский район, с. Сахма			3000 м
26	Водонапорная башня			Астраханская область, Володарский район, с. Сахма			
27	Водопровод хозяйственный питьевой			Астраханская область, Володарский район, п. Володарский			83991 м полиэтилен, чугун

От Концедента

Глава администрации МО "Володарский район"

_____ Б.Г. Мишаев

От Концессионера

Председатель Правления ООО "Цифровой водоканал"

_____ О.Н. Соболь

Третья сторона

Заместитель Председателя Правительства Астраханской области- Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

_____ В.И. Корнильев

Приложение № 4
к Концессионному соглашению № ___
от _____ 2017 года

ЗАДАНИЕ
КОНЦЕДЕНТА НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер должен принять на себя следующие обязательства:
   -создать и реконструировать объект концессионного соглашения «Централизованная система холодного водоснабжения муниципального района» с целью обеспечения всех потребителей района водой питьевого качества, за исключением потребителей из следующих населенных пунктов:
   1. с. Тюрино
   2. с. Тумак
   3. п. Камардан
   4. с. Кошеванка
   5. с. Алтынжар

   Решение по данным населенным пунктам будет принято по результатам предпроектных изыскательских работ, проводимых Концессионером;
   -организовать бесперебойную передачу воды потребителям на территории муниципального района на весь срок действия концессионного соглашения.
   - обеспечить питьевой водой потребителей во всех населенных пунктах, в т.ч. проработать целесообразность создания новых локальных централизованных систем ХВС в населенных пунктах, где отсутствует холодное водоснабжение:
   - п. Столбовой
   - п. Таловинка
   - с. Казенный Бугор
   - с. Коровье
   - с. Верхние Колки
   - с. Ильинка
   - с. Малый Могой
   - п. Менешау
   - п. Черный Бугор
   - п. Чуркин
   - с. Барановка
   - п. Госзаповедника
   - х. Новояцкий
   - с. Ватажка
   - с. Кудрино
   - п. Старый Алтынжар
   - п. Береговой
   - п. Красный
   - с. Алексеевка
   - п. Зеленый Остров
   - с. Разино
2. Основные требования к централизованной системе холодного водоснабжения питьевой водой (далее – ЦС ХВС ПВ):
   - ЦС ХВС должна иметь централизованное управление производством питьевой водой на всей территории муниципального района и автоматизированную систему расчетов с потребителями;

- Исключить использование в системе водоподготовки хлора (кроме гипохлорида натрия), обработку воды осуществлять озоно-кислородной смесью со следующими параметрами:

* получение озона из кислородосодержащего газа с содержанием азота не более 10% масс;
* концентрация озона в озон-кислородной смеси не ниже 9% масс;
* кратность обработки воды озоном не ниже – 1,5;
* удельная доза озона – не ниже 12 г в 1 м3 очищаемой воды.

- ЦС ХВС ПВ должна иметь функционал объективного контроля и учета воды во всем цикле производства и в процессе подачи воды потребителям;
- ЦС ХВС ПВ должна иметь функционал диагностики технического состояния производственного и технологического оборудования и контроля безопасности;
- ЦС ХВС ПВ должна иметь надежность выше существующей системы не менее чем в 2 раза;
- ЦС ХВС ПВ должна быть эффективнее существующей системы и иметь уровень потерь воды ниже не менее чем на 50%;
- ЦС ХВС ПВ должна иметь уровень энергоэффективности выше существующей системы и снизить энергозатраты не менее чем на 20%;
-ЦС ХВС ПВ должна соответствовать всем требованиям действующего законодательства об охране окружающей среды и эпидемиологическом благополучии населения.

3. Концессионер в срок действия концессионного соглашения должен решить следующие задачи:
   -обеспечить водой питьевого качества потребителей всех населенных пунктов района, кроме указанных в первом абзаце п.1 настоящего Задания;
   - провести реконструкцию узлов водозабора и водопроводов в населенных пунктах района с целью увеличения мощности водоснабжения питьевой водой согласнообъемам, предусмотренным схемами водоснабжения.
   -оценить возможность объединения локальных централизованных систем ХВС населенных пунктов района с целью их оптимизации.
   -оценить техническую возможность и экономическую целесообразность создания отдельной системы подачи воды для полива ЛПХ населения муниципального района или отдельных его поселений.
   -в первый год концессионного соглашения Концессионер обязан установить необходимые приборы для осуществления технического учета воды.
4. Выполнить проектные работы в течение 1 года с момента заключения концессионного соглашения. Работы должны выполняться на основании технического задания Концедента.
5. Концессионер принимает на себя все расходы, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», которые могут быть предусмотрены в тарифах по согласованию со Службой по тарифам Астраханской области.

От Концедента	**От Концессионера**	**Третья сторона**
Глава администрации	Председатель правления	Заместитель Председателя Правительства Астраханской области
МО «Володарский район»	ООО «Цифровой водоканал»	
_____ Б.Т. Миндиев	_____ О.Н. Соболь	Министр строительства коммунального хозяйства
		_____ В.И. Корнильев

Приложение №5
к Концессионному соглашению № ___
от _____ 2017 года

Основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения

Основные мероприятия разработаны на основе Задания Концедента (приложение № 4 к настоящему Соглашению) и включает в себя информацию, необходимую и достаточную для оценки предложения ООО «Цифровой водоканал».

Цель концессионного соглашения: обеспечить устойчивое обеспечение потребителей МО «Володарский район» (далее – района) водой питьевого качества в соответствие с СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для достижения цели концессионного соглашения Концессионер должен решить следующие задачи:

- обеспечить потребителей района водой питьевого качества в объемах, предусмотренных схемами водоснабжения, кроме потребителей из населенных пунктов:

1. с. Тюрино
2. с. Тумак
3. п. Камардан
4. с. Кошеванка
5. с. Алтынжар

Решение по данным населенным пунктам будет принято по результатам предпроектных изыскательских работ, проводимых Концессионером;

- провести реконструкцию узлов водозабора и водопроводов во населенных пунктах района с целью увеличения мощности локальных централизованных систем ХВС, снижения их аварийности и соответствия требуемым нормам согласно результатампроведенныхКонцессионером проектных работ;

- проработать целесообразность создания новых локальных централизованных систем ХВС в населенных пунктах, где отсутствует холодное водоснабжение:

- п. Столбовой
- п. Таловинка
- с. Казенный Бугор
- с. Коровье
- с. Верхние Колки
- с. Ильинка
- с. Малый Могой
- п. Менешау
- п. Черный Бугор
- п. Чуркин
- с. Барановка
- п. Госзаповедника
- х. Новояцкий
- с. Ватажка
- с. Кудрино

- п. Старый Алтынжар
- п. Береговой
- п. Красный
- с. Алексеевка
- п. Зеленый Остров
- с. Разино

-оценить возможность объединения определенных локальных централизованных систем ХВС населенных пунктов района с целью их оптимизации;
-оценить техническую возможность и экономическую целесообразность создания отдельной системы подачи воды для полива ЛПХ населения района или отдельных его поселений;
-в первый год концессионного соглашения установить необходимые приборы для осуществления технического учета воды;
- выполнить требования Концедента в отношении технических и экономических характеристик централизованной системы ХВС, указанных в Задании Концедента.

I. Предварительный перечень основных мероприятий Концессионера

- Предпроектные работы: сбор информации, изыскательские работы и т.п., подготовка технического задания Концедента на проектирование Объекта Соглашения (работы будут вестись по графику, согласованному Сторонами);
- Поставка, монтаж и пусконаладочные работы по вводу в эксплуатацию системы технического учета воды на действующих централизованных системах ХВС с последующим расширением на новые объекты данных систем (работы будут вестись по графику, согласованному Сторонами);
- Поставка, монтаж и пусконаладочные работы по вводу в эксплуатацию системы коммерческого учета воды и автоматизированных расчетов с потребителями;
- Проектные работы, согласование и утверждение проектной документации (работы будут вестись по графику, согласованному Сторонами);
- Подготовка задания Концедента на разработку инвестиционной программы Концессионера, разработка инвестиционной программы, ее утверждение;
- Установка специального оборудования для снижения энергетических затрат на насосных станциях, замена насосных станций 1 подъема;
- Реконструкция действующих и строительство новых распределительных сетей и узлов водоразбора воды;
- Поставка, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования для водоподготовки (очистки воды);
- Поставка, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования для хранения питьевой воды и подачи ее в распределительную сеть (насосные станции 2 подъема, водонапорные башни и т.п.);
- Поставка, монтаж и пусконаладочные работы по вводу в эксплуатацию систем управления производством и контроля состояния производственного и технологического оборудования;
- Поставка, монтаж и пусконаладочные работы по вводу в эксплуатацию системы безопасности производственных объектов и контроля внешней среды вокруг производственных объектов;
- Реконструкция действующих и строительство новых узлов забора воды;
- Реконструкция действующих и строительство новых магистральных водопроводов.

Конкретные виды оборудования и систем, их количество и объемы строительно-монтажных работ определяются по результатам выполнения проектных работ и указываются в инвестиционной программе Концессионера, согласованной с Концедентом и утвержденной уполномоченным органом Правительства Астраханской области (далее – инвестиционная программа).

II.Очередность и сроки ввода в эксплуатацию оборудования по водоподготовке и подачи питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 в распределительные сети локальных централизованных систем ХВС определяется инвестиционной программой.

III.Плановые технические значения деятельности Концессионераопределяются ежегодной производственной программой Концессионера, результатами проведения проектных работ и инвестиционной программой.

IV.Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения составит не более 700 000 000 (семьсот миллионов) рублей в течение 10 лет (2018 – 2027 гг).

V.Разработка проектной документации

Проектная документация будет разработана в соответствии с техническим заданием Концедента в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения.

Если в результате проведения проектных работ, технико-экономические параметры, указанные в проекте, будут отличаться от заявленных в инициативном предложении, согласованных с Концедентом и третьей Стороной и указанных в концессионном соглашении, то в целях успешной и эффективной реализации настоящего Соглашения будут приняты технико-экономические параметры, указанные в утвержденной проектной документации.

VI. Подготовка инвестиционных программ

Подготовка инвестиционных программ осуществляется согласно требований ст.40 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г №641 (в редакции от 24.01.2017г).

Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое задание Концедентана разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления. Данное техническое задание готовится на основании утвержденной проектной документации.

Окончательный перечень создаваемых и (или) реконструируемых в течение срока действия концессионного соглашения объектов, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов.

Утвержденные инвестиционные программы Концессионера должны содержать основные мероприятия, включенные в настоящее Соглашение. При этом объем финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных инвестиционных программ, за исключением расходов, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), не должен превышать наименьшую из следующих величин:

1) величина, определяемая исходя из укрупненных нормативов цены создания различных видов объектов непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и на основании основных мероприятий, включенных в настоящее Соглашение;

2) предусмотренный настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

От Концедента	**От Концессионера**	**Третья сторона**
Глава администрации	Председатель правления	Заместитель Председателя Правительства Астраханской области
МО «Володарский район»	ООО «Цифровой водоканал»	
_____ Б.Г. Миндиев	_____ О.Н. Соболь	Министр строительства коммунального хозяйства
		_____ В.И. Корнильев

Приложение № 6
к Концессионному соглашению № ___
от _____ 2017 года

Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения									
1	**Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов**										
1.1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС	69665,80									
1.2	Индекс эффективности операционных расходов, %	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности										
1.3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
		23,07	22,37	21,70	21,05	20,42	19,81	19,21	18,64	18,08	17,54
		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
		17,01	16,50	16,00	15,52	15,06	14,61	14,71	13,74	13,33	12,93
1.3.2	удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска воды, кВт * ч/куб. м	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
		0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
		0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
1.4	Нормативный уровень прибыли, %	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5	Объем валовой выручки на первый год эксплуатации Объекта концессионного соглашения приравнять к размеру валовой выручки от холодного водоснабжения, полученной УМП за 2017 год.										
1.6	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год действия Соглашения определить в соответствии с инвестиционными программами Концессионера (часть 5 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях»										
1.7	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			102,99	103,00	103,70	103,06	103,04	102,43	102,74	103,12	102,96
		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
		102,99	102,97	102,91	102,93	102,88	102,94	102,95	102,95	102,54	102,82

Приложение № 7
к Концессионному соглашению № ___
от _____ 2017 года

Плановые показатели надежности, качества и энергоэффективности Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения									
1.	**Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:**										
1.2	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	**2017 год**	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**	**2022 год**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**
		2,80	2,72	2,64	2,56	2,48	2,41	2,33	2,26	2,20	2,13
		2027 год	**2028 год**	**2029 год**	**2030 год**	**2031 год**	**2032 год**	**2033 год**	**2034 год**	**2035 год**	**2036 год**
		2,07	2,00	1,94	1,89	1,83	1,77	1,72	1,67	1,62	1,57
2.	**Показатели эффективности использования ресурсов:**										
2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	**2017 год**	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**	**2022 год**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**
		23,07%	22,37%	21,70%	21,05%	20,42%	19,81%	19,21%	18,64%	18,08%	17,54%
		2027 год	**2028 год**	**2029 год**	**2030 год**	**2031 год**	**2032 год**	**2033 год**	**2034 год**	**2035 год**	**2036 год**
		17,01%	16,50%	16,00%	15,52%	15,06%	14,61%	14,17%	13,74%	13,33%	12,93%

От Концедента

Глава администрации МО "Володарский район"

_____ Б.Г. Миндиев

От Концессионера

Председатель Правления ООО "Цифровой водоканал"

_____ О.Н. Соболь

Третья сторона

Заместитель Председателя Правительства Астраханской области- Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

_____ В.И. Корнильев