**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 27.06.2017 г. | N 600 |

Об утверждении Положения о порядке

сноса жилых домов, признанных

непригодными для проживания, аварийными

и подлежащими сносу, расположенных

на территории МО «Володарский район»

Астраханской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации МО «Володарский район» № 22 от 08.06.2017 г. «О сносе домов, расположенных на территории района, признанных аварийно-ветхим жильем», администрация МО "Володарский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о порядке сноса жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории МО «Володарский район» Астраханской области (Приложение № 1).

2.Утвердить состав комиссии по сносу жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории МО «Володарский район» Астраханской области (Приложение № 2).

3.Сектору информационных технологий администрации МО "Володарский район" (Лукманов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО "Володарский район".

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

по оперативной работе С.И. Магзанов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 27.06.2017 г. № 600

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории

МО «Володарский район» Астраханской области

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение устанавливает порядок сноса многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МО «Володарский район» Астраханской области, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

1.2.Действие настоящего Положения распространяется на все находящиеся в эксплуатации многоквартирные жилые дома, расположенные на территории МО «Володарский район» Астраханской области, расселение которых производится в рамках адресной программы Астраханской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» (Приложение № 3).

1.3.Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

2.Порядок сноса жилого дома, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу

2.1.По окончании расселения граждан из аварийного жилого дома, Администрация МО «Володарский район» Астраханской области (далее Администрация)

- выносит постановление о сносе многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МО «Володарский район» признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

- подготовить заявки в соответствующие организации об отключении от системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др. для осуществления отключения согласно техническим условиям;

2.2.На основании обращений (заявлений) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее «Заявитель») Администрация МО «Володарский район» согласовывает снос многоквартирных жилых признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

2.3.Расходы по оплате работ по демонтажу (сносу) многоквартирных жилых признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу будут возложены на Заявителя.

2.4.Заявителю:

-в течение месяца снести строения, не причиняя ущерба пользователям других земельных участков;

-привести земельный участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования;

-после окончания работ по демонтажу (сносу) многоквартирных жилых признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу Заявитель уведомляет Администрацию, с целью проверки результатов проведенных работ по демонтажу (сносу).

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 27.06.2017 г. № 600

Состав комиссии по сносу жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории МО «Володарский район» Астраханской области

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель комиссии:* | |
| Магзанов С.И. | Заместитель главы администрации  МО «Володарский район» по оперативной работе |
| *Заместитель председателя комиссии:* | |
| Джанаев Р.С. | Начальник отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
| *Секретарь комиссии:* | |
| Мендыбаева С.Е. | Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
| *Члены комиссии:* | |
| Беккулова Н.С. | Начальник правового отдела администрации МО «Володарский район» |
| Султакаев А.С. | Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
| Куандыков А.М. | Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» |
| Хусаинов Т.М. | Глава МО «Актюбинский сельсовет» |
| Избасаров С.Б. | Глава МО «Алтынжарский сельсовет» |
| Фомин Ю.Г. | Глава МО «Посёлок Володарский» |
| Медетов Н.С. | Глава МО «Зеленгинский сельсовет» |
| Дюсембаев Р.У. | Глава МО «Козловский сельсовет» |
| Исмухамбетов А.Р. | Глава МО «Новинский сельсовет» |

Верно:

Приложение №3

к постановлению администрации

МО "Володарский район"

от 27.06.2017 г. № 600

Список жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории МО «Володарский район» Астраханской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адреса жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу | | |
| Населенный пункт | Улица | Номер дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | п. Володарский | ул. Гагарина | 1 |
| 2 | п. Володарский | ул. Гагарина | 6 |
| 3 | п. Володарский | ул. Гагарина | 11 |
| 4 | п. Володарский | ул. Заречная | 24 |
| 5 | п. Володарский | ул. Заречная | 26 |
| 6 | п. Володарский | ул. Заречная | 27 |
| 7 | п. Володарский | ул. Заречная | 29 |
| 8 | п. Володарский | ул. Заречная | 30 |
| 9 | п. Володарский | ул. Заречная | 31 |
| 10 | п. Володарский | ул. Заречная | 33 |
| 11 | п. Володарский | ул. Товарищеская | 2 |
| 12 | п. Володарский | ул. Товарищеская | 4 |
| 13 | п. Володарский | ул. Товарищеская | 5 |
| 14 | п. Володарский | ул. Товарищеская | 6 |
| 15 | п. Володарский | ул. Товарищеская | 7 |
| 16 | п. Володарский | ул. Товарищеская | 8 |
| 17 | п. Володарский | ул. Фрунзе | 2 |
| 18 | п. Володарский | ул. Фрунзе | 4 |
| 19 | п. Володарский | ул. Фрунзе | 6 |
| 20 | п. Володарский | ул. Фрунзе | 8 |
| 21 | п. Володарский | ул. Центральная | 1 |
| 22 | п. Володарский | ул. Центральная | 2 |
| 23 | п. Володарский | ул. Центральная | 3 |
| 24 | п. Володарский | ул. Центральная | 4 |
| 25 | п. Володарский | ул. Центральная | 5 |
| 26 | п. Володарский | ул. Центральная | 7 |
| 27 | п. Володарский | ул. Центральная | 8 |
| 28 | п. Володарский | ул. Центральная | 9 |
| 29 | п. Володарский | ул. Центральная | 10 |
| 30 | п. Камардан | ул. Гагарина | 16 |
| 31 | п. Камардан | ул. Гагарина | 17 |
| 32 | п. Камардан | ул. Перевозная | 2 |
| 33 | п. Костюбе | ул. Набережная | 5 |
| 34 | п. Костюбе | ул. Набережная | 6 |
| 35 | п. Трубный | ул. Комсомольская | 14 |
| 36 | с. Зеленга | ул. Новая | 81 |
| 37 | с. Зеленга | ул. Советская | 78 |
| 38 | с. Зеленга | ул. Советская | 91 |
| 39 | с. Зеленга | ул. Советская | 93 |
| 40 | с. Зеленга | ул. Школьная | 14 |
| 41 | с. Кзыл-Тан | ул. Гагарина | 1 |
| 42 | с. Кзыл-Тан | ул. Гагарина | 4 |
| 43 | с. Козлово | ул. 30 лет Победы | 44 |
| 44 | с. Козлово | ул. Октябрьская | 50 |

Верно: