**АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН»**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 20.10.2020 г. | N 1208 |

О внесении изменений в постановление

администрации МО «Володарский район»

от 28.08.2019 № 1460 «О создании комиссии

по оценке технического состояния и надлежащего

технического обслуживания зданий, сооружений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, руководствуясь Уставом МО «Володарский район», в связи с увольнением, администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменение в состав комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений:

1.1.Вывести из состава комиссии:

- Беккулову Н.С.;

-Султакаева А.С.;

-Куандыкова А.М.

-Мендыбаеву С.Е.

1.2.Ввести в состав комиссии (Приложение №1):

-Мухамбетова Р.Т. - и.о. начальника отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район»;

-Шакушеву Э.К. - старшего инспектора отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район»;

-Адайбекову Р.Р. - старшего инспектора отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район»;

-Азербаеву А.С. - старшего инспектора отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район».

2. Утвердить Положение о комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, согласно приложению 2 настоящему постановлению (Приложение №1).

3.Сектору информационных технологий организационного отдела администрации «Володарский район» (Поддубнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы

по оперативной работе Р.Т. Мухамбетов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 20.10.2020 г. № 1208

СОСТАВ

комиссии по оценке технического состояния и надлежащего

технического обслуживания зданий, сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | и.о. начальника отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» Р.Т. Мухамбетов  |
| Члены комиссии | Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» А.М. Загузов |
| Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» Э.К. Шакушева |
| Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» Р.Р. Адайбекова |
| Старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район» А.С. Азербаева |

Верно:

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 20.10.2020 г. № 1208

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке технического состояния и надлежащего

технического обслуживания зданий, сооружений

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при Администрации МО «Володарский район» в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом МО «Володарский район».

2.Основные функции Комиссии.

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства о техническом регулировании;

б) принимает решение о соответствии (несоответствии) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) зданий, сооружений.

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия привлекает к участию лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, а также квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций, имеющих право выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске на осуществление видов деятельности, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 N624.

3.Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных обследований (осмотров) зданий, сооружений, которые осуществляются при поступлении информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - осмотр).

Для принятия решения о соответствии либо о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений, рассмотрения организационных вопросов, в том числе, утверждения или актуализации персонального состава Комиссии проводятся заседания, результаты которых оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.2. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, и члены Комиссии.

Комиссия формируется из представителей Администрации МО «Володарский район».

3.3. Председатель Комиссии:

а) организует работу Комиссии, определяет дату, время, место проведения осмотра;

б) назначает дату, время, место заседания Комиссии, определяет повестку дня;

в) контролирует выполнение решений Комиссии;

г) председательствует на заседаниях Комиссии;

д) подписывает протокол заседания Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна проводить осмотр, если в осмотре принимает участие не менее половины ее членов и квалифицированный эксперт проектно-изыскательской организации.

По результатам осмотра составляется акт осмотра, который содержит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения. Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими непосредственное участие в осмотре.

3.5. По результатам осмотра на заседании Комиссии принимается решение о соответствии или несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) на основании акта осмотра Комиссии и выводов заключения.

3.6. Решения Комиссии о соответствии либо о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений принимаются единогласно присутствующими на заседании членами Комиссии с учетом заключения. Решения организационных вопросов Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

Решения, указанные в настоящем пункте, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения оформляются протоколом Комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем.

3.7. Организационно - документационное и правовое сопровождение работы Комиссии осуществляет отдел земельных и имущественных отношений, жилищной политики администрации МО «Володарский район».

Верно: