**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН"**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 13.08.2019 г. | N 1324 |

Об утверждении Порядка формирования,

ведения и опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предназначенного

для предоставления во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях оказания мер имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом муниципального образования «Володарский район», администрация МО «Володарский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации МО «Володарский район» (Лукманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Володарский район».

3. Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» (Шарова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Каспия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместитель главы

по оперативной работе Н.С. Беккулова

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Володарский район»

от 13.08.2019 г. № 1324

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

2. Цели создания и основные принципы формирования и ведения

Перечня свободного имущества и Перечня переданного имущества

2.1. Перечень имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Володарский район» (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечень, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Володарский район.

2.3. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечни, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечня;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечня;

- ежегодной актуализации Перечня до 1 ноября текущего года.

2.5. Перечень, а также решения о внесении в него изменений утверждаются правовым актом администрации «Володарский район» в течение трех рабочих дней.

2.6. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Володарский район» в электронной форме.

2.7. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

3.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества:

3.2.В Перечень имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц.

3.4.Недвижимое имущество не ограничено в обороте.

3.5.Недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения.

3.6.Недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.7.В отношении недвижимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.

3.8.Недвижимое имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Володарский район»

3.9.Недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.

3.10.Основания исключения муниципального имущества из Перечня имущества:

3.11.В отношении недвижимого имущества принято решение администрации «Володарский район» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.12.Прекращение в установленном порядке права собственности муниципального образования «Володарский район» на недвижимое имущество.

3.13.Отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений о недвижимом имуществе в Перечень имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

3.14.Заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования.

3.15.Заявлений о предоставлении недвижимого имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. ТЧ 135-ФЗ защите конкуренции“

3.16. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 3. 1.1 настоящего Порядка.

3.17. Перечень имущества и все внесенные в него изменения подлежат:

3.18.Обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

3.19.Опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте администрации Володарский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

3.20.В течение года с даты включения недвижимого имущества в Перечень имущества администрация муниципального образования «Володарский район» проводит аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. 135-ФЗ ”О защите конкуренции“ без проведения аукциона (конкурса).

Верно: