

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛОДАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 26.06.2024 г. | № 971 |

Об утверждении Программы проведения

Проверки готовности объектов жилищно-

коммунального хозяйства и социальной

сферы Володарского района

к отопительному периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 «№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности объектов жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы Володарского района к отопительному периоду 2024-2025 годов (прилагается).

2. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» опубликовать настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области».

3.Постановление администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 28.05.2024 г. № 797 «Об утверждении Программы проведения Проверки готовности объектов жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы Володарского района к отопительному периоду 2024-2025 годов» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Врио главы администрации Р.З. Рамазанова

Утверждена

Постановлением администрации

муниципального образования

«Володарский муниципальный

район Астраханской области»

от 26.062024 г. № 971

Программа  
проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Володарского района к отопительному периоду 2024-2025 годов

1. Комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Володарского района осуществляет следующие мероприятия:
   1. проверяет готовность к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, находящихся на территории муниципального образования «Володарский район»;
   2. проверяет готовность к отопительному периоду тепловых сетей, находящихся на территории муниципального образования «Володарский район»;
   3. проверяет готовность к отопительному периоду объектов жилищно- коммунального хозяйства и социальной сферы (Приложения №5, № 6 к Программе);
   4. проверяет готовность жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений - к отопительному периоду, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС (Приложение № 7).
2. В соответствии с Приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (Таблица № 1), в котором указываются:
   1. объекты, подлежащие проверке;
   2. сроки проведения проверки;
   3. документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Верно:

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организации, учреждения, подлежащие проверке | Кол-во | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающие организации (объекты, шт.) | 6 | с 01.07.2024  по 30.08.2024 | В соответствии с приложением № 3 |
| 2 | Теплоснабжающие организации, шт. | 1 | с 01.07.2024  по 30.08.2024 | В соответствии  с приложением № 3 |
| 3 | Потребители тепловой энергии (организации, предприятия, учреждения) | 13 | с 01.07.2024  по 30.08.2024 | В соответствии  с приложением № 4 |
| 4 | ТСЖ, управляющие организации, дома на самоуправлении (МКД) | 23 | с 01.07.2024  по 30.08.2024 | В соответствии  с приложением № 4 |

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

3. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных в приложениях № 3 и № 4 к настоящей Программе

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3.1. В целях проведения проверки комиссией рассматриваются

документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводится осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* + 1. объект проверки готов к отопительному периоду;
    2. объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
    3. объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией муниципального образования «Володарский район» по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов готовности определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 13 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта готовности в текущий отопительный период.

4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией:

* 1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации при необходимости

представляют в администрацию муниципального образования «Володарский район» информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3 к Настоящей Программе.

Комиссия при необходимости рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности отопительному периоду.

* 1. Потребители тепловой энергии при необходимости представляют в

администрацию муниципального образования «Володарский район» информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении №4.

Комиссия при необходимости рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду.

Верно:

Приложение № 1 к Программе

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ

АКТ №

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.,утвержденной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г. по «\_\_\_»\_\_20\_\_г. в соответствии с Федеральным законом от 27июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду/гг.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 202\_г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Верно:

Приложение № 2 к Программе

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ

ПАСПОРТ

готовности к осенне-зимнему периоду 2024/2025 гг.

Выдан ,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному перио­ду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №.

/

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного ор­гана, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Верно:

Приложение № 3 к Программе

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих  
и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заклю­ченного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2.Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3.Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4.Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой

энергии;

5.Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

5.1.Укомплектованность указанных служб персоналом;

5.2.Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллектив­ной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

5.3.Нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

5.4.Первичными средствами пожаротушения;

6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8. Обеспечение качества теплоносителей;

1. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой

тепло­вой энергии;

1. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им

теп­ловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, при­меняемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

1. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и

надеж­ного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

11.1. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

11.2. Соблюдение водно-химического режима;

11.3.Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических ме­роприятий по продлению срока его эксплуатации;

11.4. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способно­сти тепловых сетей;

11.5. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нару­шений теплоснабжения жилых домов;

11.6. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло­снабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправ­ления;

11.7. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

11.8. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопитель­ный период, в который включено проведение необходимого технического освиде­тельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении тепло­снабжения;

11.9. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источни­ков тепловой энергии;

11.10. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев по­ставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

1. Наличие документов, определяющих разграничение

эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

1. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний,

влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномочен­ными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государ­ственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

1. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2. Наличие сведений о выполненных мероприятиях: по установке

(приобретению) резервного оборудования; по организации совместной работы нескольких источников тепловой энер­гии на единую тепловую сеть; по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городско­го поселения; по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором-пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжа­ющей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится.

1. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

Верно:

Приложение №4 к Программе

Требования по готовности к отопительному периоду  
для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. Состояние утепления зданий (ч ердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)

и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых

пунктов;

1. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
2. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
3. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
4. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
5. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
6. Плотность оборудования тепловых пунктов;
7. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
8. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
9. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
10. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
11. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 ”06 утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".
12. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

Верно:

|  |
| --- |
| **Акт №** |
| **Проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 года.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(место составления акта)* |  | *(дата составления акта)* |

|  |
| --- |
| Комиссия, образованная |
| *(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)* |
|  |
| в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду: |
|  |
| *(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении, которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: | |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: | | | |
|  | | | |
| № | Проверено | Мероприятия и документация | Выполнение |
| п.1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. | Акт гидравлических испытаний и промывки наружных тепловых сетей (вводы). | Акт №  от |
| п.2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. | Акт промывки и опресовки внутренних систем теплоснабжения. | Акт №  от |
| п.3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | Обеспечение регулирования температурного графика в системе централизованного горячего водоснабжения не ниже 60 С и не выше 75 С. | Выполнено |
| Обеспечение в системе теплопотребления давление в обратном трубопроводе на 0.5 кгс/см2 выше статического. | Выполнено |
| п.4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения. | План ремонтных работ, с отметками их выполнения. | Выполнено |
| п.5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. | Восстановление тепловой изоляции и антикоррозийное покрытие наружных сетей, разводящих трубопроводов, на стояках систем теплопотребления, выполнена изоляция каждого трубопровода отдельно. | Выполнено |
| п.6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. | Проведение мероприятий по утеплению (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, окна и т.п.). | Выполнено |
| п.7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | Восстановление тепловой изоляция и антикоррозийного покрытия в пределах теплового пункта восстановлено. | Выполнено |
| п.8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Проверить средства измерения, подлежащие государственному контролю и надзору. | Выполнено |
| Провести работы по калибровке средств измерений, не подлежащих проверки. | Выполнено |
| Дооснастить тепловые пункты недостающими контрольно-измерительными приборами. | Выполнено |
| п.9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления. | Установить устройства для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. | Выполнено |
| Установить устройства для защиты систем отопления и горячего водоснабжения от превышения давления выше допустимых предельных значений. | Выполнено |
| Обеспечить работоспособность запорной арматуры на тепловых узлах и системы теплопотребления. | Выполнено |
| п.10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Обеспечить наличие согласованных с теплоснабжающей организацией паспортов тепловых энергоустановок схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Выполнено |
| п.11 | Плотность оборудования тепловых пунктов. | Акт испытания на плотность оборудования теплового пункта. | Выполнено |
| п.12 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Выполнено |
| п.13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. | Обеспечить (установить) на тепловом элеваторном узле целостность и корректировку дроссельных устройств, с установкой пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов. | Выполнено |
| п.14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Выполнено |
| п.15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | Наличие бригады по эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок. | Справка об укомплектованностью персоналом  /договор на обслуживание №  от |
| Обеспеченность материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | Выполнено |
| Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, прошедших обучение и проверку знаний в порядке, установленном правилами эксплуатации. | Приказ №  от |
| Протоколы и удостоверения по проверке знаний. | Выполнено |
| п.16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. | Акт испытаний на плотность и прочность теплопотребляющих установок. | Акт №  от |
| п.17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам. | Обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей по установленным критериям. | Выполнено |
| П.18 | Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом. (Подпункт дополнительно включен с 13 марта 2023 года приказом Минэнерго России от 17 января 2023 года N 5). | Акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов. | Акт №  от |
| готовность к работе в отопительном периоде 2024-2025гг. | | | |
| (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде) | | | |

|  |
| --- |
| Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: |
| готово к отопительному периоду 2024-2025 годов. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
|  | *(подпись, расшифровка подписи)* | |
| Заместитель председателя комиссии: |  |  |
|  | *(подпись, расшифровка подписи)* | |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | *(подпись, расшифровка подписи)* | |
|  |  |  |
|  | *(подпись, расшифровка подписи)* | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: | | | |
| « » |  | 2024г. |  |
|  | | | *(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)* |

Приложение № 5 к Программе

Теплоснабжающая (теплосетевая) организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные энергетические системы-Лиман»МО «Володарский район»

Объекты предприятия

1. Блочная котельная «ТКУ-400», находящаяся по адресу: Астраханская область, Володарский район с. Марфино ул. Ватутина, 23а
2. Блочная котельная «ТКУ-500», находящаяся по адресу: Астраханская область, Володарский район с. Тумак ул. Боевая, 2 «ж»
3. Блочная котельная «КоМБАТ -В-0,5», находящаяся по адресу: Астраханская область, Володарский район с. Цветное, ул. Молодежная, 25а
4. Котельная «MEGAPLEX-290», находящаяся по адресу: Астраханская область, Володарский район с. Зеленга ул. Больничная, 39 а
5. Топочная ГСКУ АО «Социально-реабилитацитонный центра для несовершеннолетних «Радуга» с котлами КОВ-40 и КОВ-50, находящаяся по адресу: Астраханская область, Володарский район с. Козлово ул. Школьная, 10
6. Блочная котельная «Тепловик-10», находящаяся по адресу: Астраханская область, Володарский район пос. Володарский ул. Товарищеская, 9

Верно:

Приложение № 6 к Программе

Потребители тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес |
| 1 | МБОУ «Цветновская СОШ» | Астраханская область, Володарский район,  с. Цветное, ул. Молодежная, 25а |
| 2 | МБДОУ «Детский сад № 34 «Ивушка» | Астраханская область, Володарский район,  с. Марфино, ул. Ватунина,39 |
| 3 | МБОУ «Володарская СОШ №1» | Астраханская область, Володарский район, п.Володарский, ул.Суворова, 1 |
| 4 | МБОУ «Володарская СОШ № 2» | Астраханская область, Володарский район, п.Володарский, ул.Суворова, 3 |
| 5 | ГСКУ АО « Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Радуга» | Астраханская область, Володарский район,  с. Козлово, ул. Школьная, №10 |
| 6 | МБДОУ «Детский сад № 4 «Березка» | Астраханская область, Володарский район, п.Володарский ул.Пушкина, 4 |
| 7 | "Володарский Ясли-Сад № 2 "Ромашка" | Астраханская область, Володарский район, п.Володарский, ул.Пирогова, 18.е. |
| 8 | МБОУ «Зеленгинская СОШ имени кавалеров трех орденов Славы Н.В. Кашина»  (детский сад) | Астраханская область, Володарский район; с. Зеленга ул. Школьная, д. 38 |
| 9 | МБУ «ДО «Школа Искусств» Володарского района» музыкальная школа с. Козлово | Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. Школьная, №10 |
| 10 | ООО УК «Теплоэнергосервис» | МКД  п.Володарский- ул. Володарского, д. 2; ул. Комсомольская, д. 1; ул. Садовая, д. 20; ул. Фрунзе д. 18;  с. Зеленга-ул. Школьная, д. 40; |
| 11 | ГБУЗ АО «Володарская РБ»: | Больницы п. Володарский, с. Цветное, с. Марфино,  с. Зеленга. |
| 12 | Реабилитационный центр:  с. Тумак | Астраханская область, Володарский район, с. Тумак ул. Боевая 2 Г |
| 13 | Здание администрации МО «Володарский район» | Астраханская область, Володарский район п.Володарский, ул.Октябрьская, 2 |

Верно:

Многоквартирные жилые дома, находящиеся под управлением

ООО УК «Теплоэнергосервис»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителя | Адрес потребителя |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский: ул. Володарского, д. 2 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Комсомольская, д. 1 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Садовая, д. 20 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Фрунзе д. 18 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | с. Зеленга ул. Школьная, д. 40 |

Верно:

Многоквартирные жилые дома, находящиеся под непосредственным управлением

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителя | Адрес потребителя |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Пирогова, 16 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Пирогова, 19 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Пирогова, 20 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Пирогова, 18А |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Мичурина, д. 31 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Мичурина, д. 33 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Мичурина, д. 27 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Мичурина, д. 29 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Победы, 6 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Свердлова, д. 33 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Свердлова, д. 35 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Свердлова, д. 37 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Свердлова, д. 39 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Спортивная, д. 1 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Спортивная, д. 3 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Фрунзе, д. 20 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Фрунзе, д. 24 |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | п.Володарский, ул. Фрунзе, д. 26 |

Верно: