**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛОДАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 17.01. 2024 г. | N 22  |

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования

«Володарский район» на 2024-2026 гг.»

 В соответствии с [Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), статьей 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Уставом муниципального образования «Володарский район»](http://docs.cntd.ru/document/446155477), Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Володарский район», утвержденным Постановлением администрации муниципального образования « Володарский район» [от 13.04.2020 N](http://docs.cntd.ru/document/440516895) 444, решением Совета муниципального образования «Володарский район» от 27.12.2023г. № 67 «О бюджете МО «Володарский район» на 2024 год и плановый период 2024-2026 гг.», администрация муниципального образования «Володарский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.» (далее - Программа) (Приложение №1, №2).

 2.Отделу архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования «Володарский район» принять к руководству и исполнению перечень мероприятий Программы.

 3.Финансово – экономическому управлению администрации муниципального образования «Володарский район» (Курьянов):

3.1. Внести в реестр муниципальных программ программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.» в счет ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Володарский район» по Программе.

4. Разработчику Программы в целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств ведомства направлять в отдел экономического развития и инвестиционной политики финансово - экономического управления администрации муниципального образования «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 13.04.2020 г. № 444 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Володарский район».

5. Постановление администрации муниципального образования "Володарский район" от 12.05.2023 г. № 451 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2023-2025 гг.» считать утратившими силу.

6. Сектору информационных технологий организационного отдела администрации муниципального образования «Володарский район» (Петрухин) опубликовать Программу на официальном сайте администрации муниципального образования «Володарский район».

7. Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Заря Каспия» (Мусралиева) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Каспия».

8. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

 10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Володарский район» по оперативной работе Джумамухамбетову И.В.

Первый заместитель Д.В.Курьянов

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

 «Володарский район»

от 17.01.2024 г. № 22

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.»

1.Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.»  |
| Цели муниципальной программы  | 1. Совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования «Володарский район» - функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Володарский район».2. Повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально – технической базы, получение информационных, консультационных и юридических услуг.3. Управление, распоряжение муниципальным имуществом.4. Эффективное управление, распоряжение, рациональное использование имущества в соответствии с законодательством РФ, а также в соответствии с имущественными интересами муниципального образования «Володарский район». |
| Задачи муниципальной программы  | 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.2. Улучшение технического состояния зданий администрации муниципального образования «Володарский район». |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | - оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район»;- проведение независимой оценки муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район» для оформления аукционной документации;- проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район»- реализация полномочий муниципального образования «Володарский район» по исполнению поручений администрации и Главы муниципального образования по приобретению имущества в собственность муниципального образования «Володарский район» и распоряжению муниципальным имуществом;- изъятие объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;- эффективность использования муниципального недвижимого имущества. |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Володарский район» |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации муниципального образования «Володарский район» по оперативной работе |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 гг. |
| Перечень подпрограмм  | - |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:  | Расходы (тыс. рублей)  |
| Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Средства районного бюджета  | **1 537,00** | **500,00**  | **500,45** | **537,00** |
| Средства бюджета Астраханской области | 0 |
| Другие источники | 0 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы  | 0 |

2. Общая характеристика проблемы и анализ причин возникновения

В основе разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.», положена необходимость в исполнении федеральных законов.

 Правовой основой муниципальной программы являются законодательные нормативные акты: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказ ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Реестр муниципального имущества муниципального образования «Володарский район» - это муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектной регистрации, воспроизводство и движение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Володарский район». Перечень объектов постоянно меняется, что объясняется продолжающейся приватизацией квартир, приемом или передачей объектов как жилого, так и нежилого фонда, отчуждением, списание и т.д. В целях организации учета имущества муниципального образования «Володарский район» необходимо дальнейшее совершенствование и обновление структуры программного обеспечения.

Утверждение данной Программы необходимо для реализации и исполнения Федеральных законов РФ, лежащих в основе разработки данной муниципальной программы. Программа разработана:

- для приведения в соответствие муниципального имущества c нормативно - правовой базой;

- для возможности подготовки аукционной документации на объекты для сдачи в аренду, а также приватизации, для эффективного использования муниципального имущества;

- для возможности представления муниципального имущества для развития субъектов малого и среднего бизнеса;

- для выявления объектов муниципального имущества администрации МО «Володарский район нуждающихся в техническом осмотре.

Оформление документов технической документации на объекты недвижимости для эксплуатации многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки при продаже объектов, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям является обязательным.

В соответствии с изменениями федерального законодательства, нормативными актами органов местного самоуправления по вопросам управления муниципальной собственностью, муниципальные квартиры, нежилые здания и помещения, а также движимое имущество подлежат передаче в казну муниципального образования «Володарский район» и требуют соответственно оформления правоустанавливающей и право подтверждающей документации.

Для соблюдения требований имущественного законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования «Володарский район» проводится обследование объектов недвижимости с целью получения сведений о фактическом их использовании. По выявленным фактам нарушения законодательства информация направляется в управление муниципального контроля для принятия мер по устранению выявленных правонарушений. Кроме того, работы по обследованию необходимы для дальнейшей работы по заключению договоров аренды и продажи объектов недвижимости.

В период 2024 - 2026 годов будет продолжена работа по оформлению правоустанавливающей и правоподтверждающей документации на объекты казны. В связи с этим необходимы затраты на подготовку технической документации, технических паспортов, справок, заключений и иных документов.

Будет продолжена работа по оформлению прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования «Володарский район», требующая в соответствии со ст. 222 ГК РФ затрат на оформление правоустанавливающей и правоподтверждающей документации.

Для выполнения всех поставленных задач по эффективному использованию имущественных ресурсов, стабильному и своевременному поступлению средств в доходную часть бюджета необходимо проведение работы по учету и оформлению документов на распоряжение имуществом казны.

3. Цели программы

Целью Программы является совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования «Володарский район»;

-функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Володарский район»;

-повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально – технической базы, получение информационных, консультационных и юридических услуг. обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- улучшение технического состояния зданий администрации муниципального образования «Володарский район».

Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр и ранее не учтенные, исполняется правообладателем объектов для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр, но незарегистрированные в установленном порядке.

4. Основные задачи программы

Задачи программы:

-оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район»;

- проведение независимой оценки муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район» для оформления аукционной документации;

- проведение работ по техническому заключению и техническому осмотру муниципального имущества администрации МО «Володарский район»;

 - реализация полномочий муниципального образования «Володарский район» во исполнение поручений администрации и Главы муниципального образования по приобретению имущества в собственность муниципального образования «Володарский район» и распоряжению муниципальным имуществом;

- эффективность использования муниципального недвижимого имущества.

5. Перечень программных мероприятий

Подготовка объектов муниципального имущества дает возможность не только систематизировать пакет документов для получения государственной регистрации на объект муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район», но и выявить технические неполадки и недостатки муниципального имущества.

Техническая документация - коммерческие документы, которые нужны при поставках оборудования и технических потребительских товаров длительного пользования. К технической документации относятся: технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости, формуляры и описания изделий, инструкции по монтажу и эксплуатации, различные схемы, чертежи, технические заключения о пригодности объектов движимого имущества к эксплуатации, независимая оценка объектов муниципального имущества, ведомости запасных частей, инструмента, приспособлений и прочее:

1.Получение кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости.

 Оформление кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости после получения правоустанавливающих документов на земельные участки под ними.

-для получения вышеуказанных документов необходимо представить свидетельства о праве собственности на земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков;

-разрешение на строительство объекта недвижимости;

-акт ввода в эксплуатацию данного объекта недвижимости.

2.Технические осмотры и технические заключения на объекты муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район»:

- для проведения данных работ над объектами муниципального имущества, правообладателю необходимо представить все правоустанавливающие документы в организации и фирмы имеющие лицензии и разрешения государственного образца для проведения данных работ.

6. Независимая оценка муниципального имущества

Согласно ст. 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», необходимо проводить независимую оценку муниципального имущества в целях его приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи его в аренду.

7. Контроль и отчетность при реализации программы

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств, разработчику программы необходимо направлять в отдел экономического развития и инвестиционной политики финансово - экономического управления администрации муниципального образования «Володарский район» квартальный, годовой (итоговый) отчеты согласно формам и срокам, установленным Постановлением администрации МО «Володарский район» от 13.04.2020 г. № 444 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Володарский район».

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

 «Володарский район»

от 17.01.2024 г. № 22

|  |
| --- |
| Перечень мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Володарский район» на 2024-2026 гг.» |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс. руб. | Ответственный исполнитель мероприятия | Планируемые результаты реализации мероприятия |
| Всего: | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Квартал 2024 г. |
| I | II | III | IV |
| 1 | Техническая инвентаризация | Всего: в том числе: | 2024-2026 гг. | 397 | **197** | 100 | 100 | Отдел архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования "Володарский район" | Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества администрации муниципального образования «Володарский район» |
| Бюджет муниципального образования "Володарский район" | 397 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 100 | 100 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения, относящиеся к муниципальной собственности  | Всего: в том числе: | 2024-2026 гг. | 435 | **98** | 150 | 187 | Отдел архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования "Володарский район" | Оплата услуг управляющих организаций по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения, относящиеся к муниципальной собственности  |
| Бюджет муниципального образования "Володарский район" | 435 | 24,5 | 24,5 | 24,5 | 24,5 | 150 | 187 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Ремонт жилых помещений, взыскание исполнительного сбора по исполнительному листу УФССП (в том числе в рамках исполнений решений суда) выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимых имуществ для муниципальных нужд муниципального образования «Володарский район» | Всего: в том числе: | 2024-2026 гг. | 280 | **80** | 100 | 100 | Отдел архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования "Володарский район" | Ремонт жилых помещений |
| Бюджет муниципального образования "Володарский район" | 280 | 80 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Проведению технической экспертизы недвижимого и движимого имущества, несущих строительных конструкций объектов недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности | Всего: в том числе: | 2024-2026 гг. | 150 | **50** | 50 | 50 | Отдел архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования "Володарский район" | Техническое обследование объектов недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности |
| Бюджет муниципального образования "Володарский район" | 150 | 50 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Проведение оценки движимого и недвижимого имущества  | Всего: в том числе: | 2024-2026 гг. | 275 | **75** | 100 | 100 | Отдел архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации муниципального образования "Володарский район" | Оценка движимого и недвижимого имущества в рамках приватизации муниципального имущества |
| Бюджет муниципального образования "Володарский район" | 275 | 75 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 |
| Бюджет Астраханской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Всего** |  |  | **1537,00** | **500,00** | **500,00** | **537,00** |  |  |
|  | Верно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |